

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Изп. дело № 20258000401282

Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ

Район на действие-Бургаски окръжен съд

Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2

Тел.: 056/82 00 80

Изх.№18463/30.09.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **21.10.2025г. до 21.11.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ТИЙМ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.32.8.1.40 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем, точка, едно, точка, четиридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-906/17.05.2012г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **гр.Несебър, м.Юрта/Балкана, ет.-1, склад 1**, с предназначение: **За склад**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **55.25 кв.м.** /петдесет и пет цяло и двадесет и пет квадратни метра/, прилежащи части: **4.10 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.32.8.1.3**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.32.8.1.8, 51500.32.8.1.9**, който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор № **51500.32.8.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.32.8** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем/;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **36 912.51 лв. /тридесет и шест хиляди деветстотин и дванадесет лева и петдесет и една стотинки/-** която цена е **90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 221, том 1, дв.вх.рег. № 3028/02.04.2025г. - по настоящото изп.дело, Възбрана акт № 115, том 1, дв.вх.рег. № 1185/13.02.2025г., Възбрана акт № 73, том 1, дв.вх.рег. № 997/14.02.2024г., Възбрана акт № 42, том 2, дв.вх.рег. № 6303/23.06.2023г.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.32.8.1.41 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем, точка, едно, точка, четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-906/17.05.2012г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **гр.Несебър, м.Юрта/Балкана, ет.-1, склад 2**, с предназначение: **За склад**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **38.06 кв.м.** /тридесет и осем цяло и шест квадратни метра/, прилежащи части: **2.82 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.32.8.1.42**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.32.8.1.4**, който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор № **51500.32.8.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.32.8** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем/;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **25 425.18 лв. /двадесет и пет хиляди четиристотин двадесет и пет лева и осемнадесет стотинки/-** която цена е **90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 221, том 1, дв.вх.рег. № 3028/02.04.2025г., Възбрана акт № 115, том 1, дв.вх.рег. № 1185/13.02.2025г., Възбрана акт № 73, том 1, дв.вх.рег. № 997/14.02.2024г., Възбрана акт № 42, том 2, дв.вх.рег. № 6303/23.06.2023г.

3.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.32.8.1.42 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем, точка, едно, точка, четиридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Шенай Николова, тел. 0893 048735, e-mail: s.nikolova@ivelinabozilova.com

карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-906/17.05.2012г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес на имота: **гр.Несебър, м.Юрта/Балкана, ет.-1**, с предназначение: **За склад**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **68.64 кв.м.** /шестдесет и осем цяло и шестдесет и четири квадратни метра/, прилежащи части: **5.09 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.32.8.1.41, 51500.32.8.1.1**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.32.8.1.6, 51500.32.8.1.5**, който самостоятелен обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор № **51500.32.8.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.32.8** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, тридесет и две, точка, осем/;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **45 856.08 лв. /четиридесет и пет хиляди осемстотин петдесет и шест лева и осем стотинки/-** която цена е 90% от началната цена по първата продан.

Имотът има вписани: Възбрана акт № 221, том 1, дв.вх.рег. № 3028/02.04.2025г., Възбрана акт № 115, том 1, дв.вх.рег. № 1185/13.02.2025г., Възбрана акт № 73, том 1, дв.вх.рег. № 997/14.02.2024г., Възбрана акт № 42, том 2, дв.вх.рег. № 6303/23.06.2023г.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20258000401282 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **24.11.2025г. - 11:00ч** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 21.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

