

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20218000400402

Изх. №15428/13.08.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.10.2025г. до 03.11.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр.Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ОЛГА МАРУДОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.35.110.38.1 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, сто и десет, точка, тридесет и осем, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Созопол, общ.Созопол, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД – 18 – 60/04.10.2007год. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение със заповед: КД-14-02-341/01.03.2012г. на Началник на СГКК – Бургас, с площ **92.83 кв.м.** /деветдесет и два цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: **9.57 кв.м.** /девет цяло и петдесет и седем стотни квадратен метра/ от общите части, с адрес на имота: **гр.Созопол, п. к. 8130, Света Марина № 76, ет. 1, ап. А-1**, с предназначение: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, при съседни самостоятелни обекти, на същия етаж: **67800.35.110.38.2**, под обекта: **няма**, и над обекта: **67800.35.110.38.4 и 67800.35.110.38.3**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в **СГРАДА с идентификатор № 67800.35.110.38** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, сто и десет, точка, тридесет и осем/, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67800.35.110** /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, тридесет и пет, точка, сто и десет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **182 400.00 лв. /сто осемдесет и две хиляди и четиристотин лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 291, том № 1, дв.вх.рег. № 5458 от 29.04.2021г. – по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажта посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, по изп. дело № 20218000400402 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесенния задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажта 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BULN78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.11.2025г. – 10:00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в **канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от **пълномощник** с нотариално заверено пълномощно за участие в продажта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 03.11.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



