



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" № 4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. № 13376/14.07.2025 г.

Изп. дело № 20198000400630

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2025г. до 11.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ВИГО БИЙЧ" ЕООД - в ликвидация**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

1593.52/1995 кв.м. /хиляда петстотин деветдесет и три цяло и петдесет и две стотини от хиляда деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.502.507 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, петстотин и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, последно изменена със заповед: КД-14-02-1480/15.08.2012г. на Началника на СГКК-Бургас, с адрес на поземления имот: гр.Несебър, п.к. 8230, кв."ПЕРЛА" УПИ 15, КВ.55, ГРАО 0, с площ: 1 995 кв.м /хиляда деветстотин деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**, номер по предходен план: **667**, квартал: **55**, парцел: **15**, при съседи: **51500.502.526, 51500.502.511, 51500.502.506, 51500.502.508.****

Забележка: Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажта е в размер на **69 636.82 лв. /шестдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и шест лева и осемдесет и две стотинки/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт № 68, том 2, дв.вх.рег. № 4827/01.08.2016г., Възбрана акт № 270, том 2, дв.вх.рег. № 5186/09.08.2019г. – в полза на вискателя по изпълнителното дело, Договорна ипотека акт № 109, том 2, дв.вх.рег. № 11448/19.12.2012г., подновена с акт № 105, том 7, дв.вх.рег. № 16089/05.12.2022г., Договорна ипотека акт № 112, том 2, дв.вх.рег. № 11452/19.12.2012г., подновена с акт № 110, том 7, дв.вх.рег. № 16098/05.12.2022г., Договорна ипотека акт № 110, том 2, дв.вх.рег. № 11449/19.12.2012г., подновена с акт № 112, том 7, дв.вх.рег. № 16109/05.12.2022г., Договорна ипотека акт № 108, том 2, дв.вх.рег. № 11447/19.12.2012г., подновена с акт № 116, том 7, дв.вх.рег. № 16123/05.12.2022г. и Подновяване на дог. ипотека акт № 108, том 7, дв.вх.рег. № 16096/05.12.2022г. – в полза на „ПИБ“ АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажна посочено по горе.

Желаещите кунувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20198000400630 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за вносения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажна 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **12.09.2025г. – 10.15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **11.09.2025г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

