

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80
Изх. №13406/14.07.2025 г.

Изп. дело № 20258000400028

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **11.08.2025г. до 11.09.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"БУЛ ТРАВЕЛ ТУРС" ООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ЦАРЕВО**, а именно:

5302/5384 кв.м. /пет хиляди триста и два от пет хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44094.21.63 /четиридесет и четири хиляди и деветдесет и четири, точка, двадесет и едно, точка, шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозенец, общ.Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-54/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-02-1297/24.09.2007г. на Началника на СК-Бургас, с адрес на поземления имот: с. Лозенец, м. РИБАРНИЦАТА, с площ от 5384 кв.м. /пет хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: **за друг курортно-рекреационен обект**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **парцел: I, съседи: 44094.22.80, 44094.21.64, 44094.21.21, 44094.21.19, 44094.22.81.****

Забележка: Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **150 320.00 лв. /сто и петдесет хиляди триста и двадесет лева/.**

Имотът има вписани: Договорна ипотека акт № 197, том 2, дв.вх.рег. № 2999/25.10.2007г., подновена с акт № 31, том 2, дв.вх.рег. № 1084/13.06.2017г. – в полза на „Общинска банка“ АД, Възбрана акт № 280, том 1, дв.вх.рег. № 2204/07.11.2017г. – в полза на НАП ТД София, Договор за цесия акт № 31, том 1, дв.вх.рег. № 974/25.06.2020г. – сключен между „Общинска банка“ АД – цедент и „Колект БГ“ ЕАД – цесионер, Възбрана акт № 80, том 1, дв.вх.рег. № 1028/26.06.2020г. – в полза на Община Царево, Договор за цесия акт № 96, том 1, дв.вх.рег. № 2763/18.11.2021г. – сключен между „Колект БГ“ ЕАД – цедент и „Лозенец Пропърти Инвест“ ООД – цесионер, Възбрана акт № 9, том 1, дв.вх.рег. № 195/04.02.2025г. – в полза на вискателя по изп.дело и Възбрана акт № 44, том 1, дв.вх.рег. № 986/02.05.2025г. – в полза на „Лозенец Пропърти Инвест“ ООД.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20258000400028 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BULN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **12.09.2025г. – 10.15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на **11.09.2025г.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ТАНЯ РАНКОВА
ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ