

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20228000400985

Изх.№18813/07.11.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.02.2025г. до 06.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Карнобат ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **"ОЙСТЕР КЛУБ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ" ЕАД**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-69 /трети за планоснимачен номер шестдесет и девети/, в квартал № 10 /десети/ по застроителния и регулационен /подробен –устройствен/ план на село **Житосвят, Бургаска област**, с площ от **950 кв.м.** /деветстотин и петдесет квадратни метра/, при граници на урегулирания поземлен имот: УПИ XII-69, УПИ № II-70,улица,УПИ №VIII-68, **ВЕДНО с построената в имота МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ **44.00** кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, състояща се от две стаи и салон, с принадлежащите избени помещения; североизточно с полезна площ **11.00 кв.м.** /единадесет квадратни метра/ и северозападно с полезна площ **15.00 кв.м.** /петнадесет квадратни метра. Имотът е образуван със Заповед № 83/22.02.2006г. на кмета на общ. Карнобат за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III -69 от кв. 10 по плана на с. Житосвят, общ. Карнобат, като УПИ III-69 се разделя на два нови урегулирани поземлени имота УПИ III-69, с площ-950кв.м. и УПИ XII-69 с площ -1230 кв.м

Забележка: Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер **17 496.00 лв. /седемнадесет хиляди четиристотин деветдесет и шест лева/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: *Възбрана, акт № 243, том № 1, дв.вх.рег. № 3990 от 02.10.2023г.*

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Карнобат**, по изп. дело № 20228000400985 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89VUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **07.03.2025г. – 11:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на **съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Карнобат**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Карнобат, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 06.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова/
ТАНЯ РАНКОВА

