

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изп. дело № 20238000400520

Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изх.№1490/27.01.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **04.02.2025г. до 04.03.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника "ЕВРО ХОУМ МАРКЕТ" ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ТОДОРОВ**, а именно:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.507.243 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, двеста четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.12.2011г., с площ от **2 326 кв.м. /две хиляди триста двадесет и шест квадратни метра/, с адрес на поземления имот: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-запад**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг курортно-рекреационен обект**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **463, 469**, квартал: **3102**, парцел: **IV**, при съседи: **51500.507.645, 51500.507.250, 51500.507.246.****

Забележка: Обема на застрояване за имота е изцяло реализиран.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **12 020.00лв. /дванадесет хиляди и двадесет лева/.**

Имотът има вписани: Възбрана акт №53, том 2, дв.вх.рег. № 3069 от 04.04.2024г.- по настоящото изпълнително дело, Възбрана акт № 163, том 3, дв.вх.рег. № 10948 от 25.08.2022г., Възбрана акт № 89, том 2, дв.вх.рег. № 7669 от 12.10.2018г., Възбрана акт № 108, том 1, дв.вх.рег. № 1497 от 22.03.2018г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър**, по изп. дело № 20238000400520 в запечатан плик за имотално, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **05.03.2025г. - 10:15 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - е нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 04.03.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/