

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Исп. дело № 20238000400530

Изх.№19431/15.11.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.01.2025г. до 24.02.2025г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Поморие ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **ДАНИЕЛА АНГЕЛОВА ДИМИТРОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **СИЙКА СПИРОВА ГЕОРГИЕВА и ЕМИЛ ДУКОВ ГЕОРГИЕВ, СВЕТЛАНА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА, СВЕТЛА ЯНКОВА ТОКАЛИЕВА - присъединени вискатели**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 3 на площ от **58.47 кв.м. /петдесет и осем цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/**, находящ се в гр. Поморие, кв. "Свобода", в жилищна сграда на блок №13, вх. 1, ет. 3, състоящ се от: спалня, дневна, кухня, баня, клозет и антре, при граници: изток - външен зид, запад - външен зид, север - Иван Георгиев, юг - Д. Калев и коридор, горе — Т. Душева и долу - А. Зафирова, ведно с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 5** на площ от **7 кв.м. /седем квадратни метра/**, при граници: изток - избено помещение на Атанас Джамбазов, запад - избено помещение на Христо Янев, север - коридор и юг- външен зид, ведно с 2,27% /две цяло и двадесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху общинското дворно място, в което е построена сградата, *а съгласно схема на АГКК, представляващ: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 57491.504.87.1.9* /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и седем, точка, едно, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие, общ.Поморие, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от **24.09.2014г.**, с адрес на имота: **гр. Поморие, ж.к. „Свобода“ бл.13, вх.1, ет.3, ап.9**, посочена в документа площ: **58.47 кв.м. /петдесет и осем цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент -в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **57491.504.87.1.8**, под обекта: **57491.504.87.1.6**, над обекта: **57491.504.87.1.12**, като самостоятелния обект се намира на етаж **3** в **СГРАДА с идентификатор 57491.504.87.1** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и седем, точка, едно/,предназначение: **Жилищна сградас-многофамилна**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.504.87** /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и четири, точка, осемдесет и седем/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **97 502.40 лв. /деветдесет и седем хиляди петстотин и два лева и четиридесет стотинки/**, която цена е **90% от началната цена по първата продажба.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 159, том 1, дв.вх. рег . № 2081/05.10.2010г.; възбрана, акт № 45, том 1, дв.вх. рег . № 383/28.02.2014г.; възбрана, акт № 105, том 1, дв.вх. рег . № 1127/06.06.2012г.; възбрана, акт № 294, том 1, дв.вх. рег . № 2480/01.10.2014г.; възбрана, акт № 7, том 1, дв.вх. рег . № 63/21.01.2016г., възбрана, акт № 128, том 1, дв.вх. рег . № 2312/21.07.2023г.

Всички желаещи да огледат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Поморие, по исп. дело № 20238000400530 в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Адрес: гр. Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2 тел.: 056/82 00 80; e-mail: office@ivelinabozilova.com
лице за контакт Галина Йорданова, тел. 0894 564208, e-mail: g.yordanova@ivelinabozilova.com

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **25.02.2025г. - 11.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Поморие, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Поморие, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 24.02.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Ивелина Божилова

