

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400155

Изх.№19957/25.11.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **16.12.2024г. до 16.01.2025 г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, принадлежащ на „**ТУРИСТИЧЕСКА КОМПАНИЯ – 2000“ ЕООД**, а съгласно *Решение № 368/23.11.2018г., постановено по т.д № 334/2017г. по описа на Окръжен съд – гр.Бургас, Решение № 69 от 05.11.2021г., постановено по т.д № 126/2021г. по описа на Апелативен съд – гр.Бургас, Определение № 76/27.11.2023г., постановено по т.д № 170/2023г. по описа на ВКС*, е собственост на длъжника **"ИНТЕР ПРЕСТИЖ" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ИАНА ЙОРДАНОВА МОНЕВА**, а именно:

СГРАДА с идентификатор № 37023.501.143.1 /тридесет и седем хиляди двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, сто четиридесет и три, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Китен, общ.Приморско, обл.Бургас, одобрена със Заповед РД-18-94/21.12.2007г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **15.02.2018г.**, със застроена площ от **395 кв.м** /триста деветдесет и пет квадратни метра/, с адрес на сградата: **гр.Китен, брой етажи: 4, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Хотел, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма**, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 37023.501.143** /тридесет и седем хиляди двадесет и три, точка, петстотин и едно, точка, сто четиридесет и три/, при съседни: **37023.501.142, 37023.501.144, 37023.501.540, 37023.501.136, 37023.501.137.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **1 137 736.53 лв. /един милион сто тридесет и седем хиляди седемстотин тридесет и шест лева и петдесет и три стотинки/ - която цена е 90% от началната цена по първата продан.**

Имотът има вписани: Искова молба, акт № 170, том 1, дв.вх.рег. № 2222 от 09.11.2017г., Възбрана, акт № 41, том 1, зв.вх.рег. № 505 от 27.03.2024г.-по настоящото изпълнително дело, Отбелязване по вписани иски молби, акт № 164, том 1, дв.вх.рег. 946 от 28.05.2024г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево, по изп. дело № 20248000400155 в запечатан плик за имота, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за вносения задатък за имота в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за имота, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **17.01.2025г. - 11:15ч**а в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 16.01.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Ивелина Божилова/
Район на действие
О.С. БУРГАС
800

