

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20168000400429

Изх.№17217/09.10.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.10.2024г. до 29.11.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Бургас ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащ на длъжника **КОЛЪО ПЕТРОВ СТОЯНОВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **РАЙОНЕН СЪД - ЦАРЕВО**, а именно:

1. 1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73211.59.9 /седемдесет и три хиляди двеста и единадесет, точка, петдесет и девет, точка,девет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Трояново, общ. Камено, обл.Бургас, одобрена със Заповед РД-18-864/12.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **с. Трояново, местност ИЗИЯТА**, с площ: **1 968 кв.м.** / хиляда деветстотин шестдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **059009**, при съседни: **73211.59.10, 73211.59.54, 73211.59.8, 73211.59.4.****

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **1 412 .00 лв. /хиляда четиристотин и дванадесет лева/.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 231, том 3, дв.вх.рег.№ 12273/12.08.2022г.; възбрана, акт № 210, том 1, дв.вх.рег.№ 2794/25.02.2024г. и възбрана, акт № 215, том 2, дв.вх.рег.№ 8022/21.05.2024г. -по настоящото изпълнително дело.

2. 1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73211.59.10 /седемдесет и три хиляди двеста и единадесет, точка, петдесет и девет, точка, десет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **с. Трояново, общ. Камено, обл.Бургас, одобрена със Заповед РД-18-864/12.12.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, с адрес на поземления имот: **с. Трояново, местност ИЗИЯТА**, с площ: **2 285 кв.м.** /две хиляди двеста осемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **059010**, при съседни: **73211.59.11, 73211.59.48, 73211.59.54, 73211.59.9, 73211.59.4.****

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва продажбата е в размер на **1 740 .00 лв. /хиляда седемстотин и четиридесет лева/.**

Имотът има вписани: възбрана, акт № 231, том 3, дв.вх.рег.№ 12273/12.08.2022г.; възбрана, акт № 210, том 1, дв.вх.рег.№ 2794/25.02.2024г. и възбрана, акт № 215, том 2, дв.вх.рег.№ 8022/21.05.2024г. -по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продажба посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Бургас**, по изп. дело № 20168000400429 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **02.12.2024г. - 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Бургас**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Бургас, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 29.11.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/



ТАНЯ РАНКОВА
помощник - частен
съдебен изпълнител