

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител  
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ  
Район на действие-Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2  
Тел.: 056/82 00 80

Изн. дело № 20218000400497

**Изн.№15934/18.09.2024 г.**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.10.2024г. до 25.11.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Несебър ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на осн чл.494 по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника "СИРЕНА ГИГ" ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, а именно:

**1. 11.818% /единадесет цяло осемстотин и осемнадесет хилядни процента/, равняващи се на 2.25 кв.м. ид.ч. /две цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.251.1.11 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно, точка, единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2018г., с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг, вх.П, ет.1, обект оф.2**, с предназначение: **За офис**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **19.00 кв.м.** /деветнадесет квадратни метра/, прилежащи части: **0.352% /5.15 кв.м./ ид.ч. от об.ч.**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.505.251.1.10**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.505.251.1.26**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор № **51500.505.251.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.505.251** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно/;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **2 612.16 лв. /две хиляди шестстотин и дванадесет лева и шестнадесет стотинки/-** която цена е **90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 297, том 2, дв.вх.рег. № 7850 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 265, том 1, дв.вх.рег. № 3530 от 14.06.2021г.

**2. 11.818% /единадесет цяло осемстотин и осемнадесет хилядни процента/, равняващи се на 6.63 кв.м. ид.ч. /шест цяло и шестдесет и три стотни квадратни метра идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.251.1.13 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно, точка, тринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2018г., с адрес на имота: **гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг, вх.П, ет.1, ап.1-12**, с предназначение: **Жилища, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ: **56.00 кв.м.** /петдесет и шест квадратни метра/, прилежащи части: **1.040% /15.20 кв.м./ ид.ч. от об.ч.**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: **51500.505.251.1.12**, под обекта: **няма**, над обекта: **51500.505.251.1.22**, който самостоятелен обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор № **51500.505.251.1** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **51500.505.251** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно/;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **7 377.12 лв. /седем хиляди триста седемдесет и седем лева и дванадесет стотинки/-** която цена е **90% от началната цена по първата продаж.**

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 297, том 2, дв.вх.рег. № 7850 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 265, том 1, дв.вх.рег. № 3530 от 14.06.2021г.

**3. 11.818% /единадесет цяло осемстотин и осемнадесет хилядни процента/, равняващи се на 9.81 кв.м. ид.ч. /девет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.251.1.14 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно, точка, четирнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2018г., с адрес на имота: гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-изток, вх.І, ет.1, обект спа, с предназначение: **За спортна и развлекателна дейност**, брой нива на обекта: 1, с площ: 83.00 кв.м. /осемдесет и три квадратни метра/, прилежащи части: 1.545% /22.59 кв.м./ ид.ч. от об.ч., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 51500.505.251.1.20, 51500.505.251.1.19, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № 51500.505.251.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.251** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно/;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **11 869.92 лв. /единадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/-** която цена е 90% от началната цена по първата продан.

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 297, том 2, дв.вх.рег. № 7850 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 265, том 1, дв.вх.рег. № 3530 от 14.06.2021г.

**4. 11.818% /единадесет цяло осемстотин и осемнадесет хилядни процента/, равняващи се на 2.25 кв.м. ид.ч. /две цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра идеални части/ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.505.251.1.15 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно, точка, петнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, одобрени със Заповед № 18-46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2018г., с адрес на имота: гр.Несебър, к.к. Слънчев бряг-изток, вх.І, ет.1, обект оф.1, с предназначение: **За офис**, брой нива на обекта: 1, с площ: 19.00 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, прилежащи части: 0.35% /5.12 кв.м./ ид.ч. от об.ч., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 51500.505.251.1.21, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № 51500.505.251.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно, точка, едно/, предназначение: **Жилищна сграда със смесено предназначение**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.251** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста петдесет и едно/;**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва проданта е в размер на **2 612.16 лв. /три хиляди и четиридесет и шест лева и тридесет и две стотинки/-** която цена е 90% от началната цена по първата продан

Имотът има вписани: Възбрана, акт № 296, том 2, дв.вх.рег. № 7834 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 297, том 2, дв.вх.рег. № 7850 от 10.09.2021г., Възбрана, акт № 265, том 1, дв.вх.рег. № 3530 от 14.06.2021г.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, или в кантората ми в гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Надавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Несебър, по изп. дело № 20218000400497 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

\* Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIN78555081307318.**

**Направените предложения за цена под началната са недействителни.**

**Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **26.11.2024г. -10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Несебър**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Несебър, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

**Сумите, представляващи задатък за участие в продажбата, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 25.11.2024г.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



**/Ивелина Божилова/**

**ТАНЯ РАНКОВА**  
помощник - частен  
съдебен изпълнител