

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Ивелина Божилова, рег.№ 800 на КЧСИ
Район на действие-Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас, ул. "Иван Шишман" №4, ет.2
Тел.: 056/82 00 80

Изп. дело № 20248000400223

Изх.№14683/28.08.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ Ивелина Божилова, рег. № 800 на КЧСИ, с район на действие БОС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **01.10.2024г. до 01.11.2024г., 17.00 часа включително**, в канцеларията РС - гр. Царево ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** по реда на чл.487 и сл. от ГПК, на следния недвижими имоти, принадлежащи на длъжника **"ПНМ ПРОПЪРТИ" ЕООД**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ЦАРЕВО**, а именно:

ПАРКОМЯСТО № 10, /десет/, в секция „Д“ на сутерен, с площ **35.32 кв.м.** /тридесет и пет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/, включваща **14.94 кв.м. ид.ч.** /четирнадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра идеални чести/ от общите части на сградата, при граници: изток: паркомясто № 11 в секция „Д“, юг-външен зид, запад-улица в секция „Д“, север-улица в секция „Д“, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ:* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 48619.501.329.4.38** /четирдесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и девет, точка, четири, точка, тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-430/09.04.2008г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес: **гр.Царево, ЗОНА СЕВЕР, бл.Д, вх.Д, ет.-2, гараж Г 10**, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, прилежащи части: 14.94 кв.м. ид.ч., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **48619.501.329.4.39**, под обекта: няма, над обекта: 48619.501.329.4.21, който самостоятелен обект се намира на етаж -2 в сграда с идентификатор № **48619.501.329.4** /четирдесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и девет, точка, четири/, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № **48619.501.329** /четирдесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и девет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **14 012.90 лв. /четирнадесет хиляди и дванадесет лева и деветдесет стотинки /.**

Имотът има вписани: Налагане на възбрана, акт № 54, том 1, дв.вх.рег. № 722 от 24.04.2024г.-по настоящото изпълнително дело.

ПАРКОМЯСТО № 11, /единадесет/, в секция „Д“ на сутерен, с площ **35.32 кв.м.** /тридесет и пет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/, включваща **14.94 кв.м. ид.ч.** /четирнадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра идеални чести/ от общите части на сградата, при граници: изток: паркомясто № 12 в секция „Д“, юг-външен зид, запад-паркомясто № 10 в секция „Д“, север-улица в секция „Д“, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена, *а съгласно скица на Агенция по кадастъра - Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр.Бургас, представляващ:* **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 48619.501.329.4.39** /четирдесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и девет, точка, четири, точка, тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Царево, общ.Царево, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-02-430/09.04.2008г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес: **гр.Царево, ЗОНА СЕВЕР, бл.Д, вх.Д, ет.-2, гараж Г 11**, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта 1 /едно/, с площ по документ: 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, прилежащи части: 14.94 кв.м. ид.ч., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **48619.501.329.4.40, 48619.501.329.4.38**, под обекта: няма, над обекта: 48619.501.329.4.22, 48619.501.329.4.21, който самостоятелен обект се намира на етаж -2 в сграда с идентификатор № **48619.501.329.4** /четирдесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и девет, точка, четири/, предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № **48619.501.329**

/четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и едно, точка, триста двадесет и девет/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва проданта е в размер на **14 012.90 лв. /четирнадесет хиляди и дванадесет лева и деветдесет стотинки /**.

Имотът има вписани: Налагане на възбрана, акт № 54, том 1, дв.вх.рег. № 722 от 24.04.2024г.-по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан посочено по горе.

Желаещите купувачи могат да се явят **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево**, или в кантората ми в **гр.Бургас, ул."Иван Шишман" № 4, ет.2**, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Наддавателните предложения се депозират **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС - гр. Царево**, по изп. дело № 20248000400223 в запечатан плик за всеки имот по отделно, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък за съответния имот в запечатан плик, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/. За имот с начална цена над 29 000.00 лв. съгл. ЗМИП, всеки наддавач следва да представи декларация за произход на средствата.

Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочената горе оценка за всеки имот по отделно, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка ЧСИ – Ивелина Божилова с рег. № 800 при банка **ТБ АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG89BUIB78555081307318**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши в началото на работния ден на **04.11.2024г. - 10:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, **в канцеларията на съдебно изпълнителна служба към РС-гр. Царево**, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят лично или ако се представляват от пълномощник - с нотариално заверено пълномощно за участие в проданта за конкретния имот по съответното дело в определената за това зала в сградата на СИС при РС - гр. Царево, съгл. чл.492 ал.2 от ГПК.

Сумите, представляващи задатък за участие в проданта, следва да са постъпили по горепосочената банкова сметка най-късно до края на работното време на 01.11.2024г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Ивелина Божилова/

