



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837  
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН  
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1  
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870  
Изх. № 8373/24.02.2026г.

**Изп.дело № 2023 837 04 00280**

## О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 01.03.2026г. до 17:00 часа на 01.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2023 837 04 00280 по моя опис, с вискател **Димитър Иванов Митев**, на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Петър Андонов Златев, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.28.7** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и осем точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Тилчерска ада“**, с площ – **4 464.00 кв.м.**, /четири хиляди четиристотин шестдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, номер по предходен план: **028007** /двадесет и осем хиляди и седем/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.28.538, поземлен имот с идентификатор № 40083.28. 8, поземлен имот с идентификатор № 40083.28.13 и поземлен имот с идентификатор № 40083.28.6.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.25.38** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и пет точка тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Кору Тунджа“**, с площ – **3 500.00 кв.м.**, /три хиляди и петстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, номер по предходен план: **025038** /двадесет и пет хиляди тридесет и осем/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.25.37, поземлен имот с идентификатор № 40083.25.40, поземлен имот с идентификатор № 40083.25.39, поземлен имот с идентификатор № 40083.25.477 и поземлен имот с идентификатор № 40083.25.36.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.27.30** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и седем точка тридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Адите“**, с площ – **5 495.00 кв.м.**, /пет хиляди четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, номер по предходен план: **027030** /двадесет и седем хиляди и тридесет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.27.28, поземлен имот с идентификатор № 40083.27.31, поземлен имот с идентификатор № 40083.27.29 и поземлен имот с идентификатор № 40083.27.535.

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.8.75** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка осем точка седемдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Дренчева кория“**, с площ – **3 000.00 кв.м.**, /три хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3 /трета/**, номер по предходен план: **008075** /осем хиляди седемдесет и пет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.8.76,

поземлен имот с идентификатор № 40083.8.50, поземлен имот с идентификатор № 40083.8.455 и поземлен имот с идентификатор № 40083.8.459.

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.20.69** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет точка шестдесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Бежански ниви“**, с площ – **9 001.00 кв.м.**, /девет хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **020069** /двадесет хиляди шестдесет и девет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.20.67, поземлен имот с идентификатор № 40083.20.447, поземлен имот с идентификатор № 40083.20.448 и поземлен имот с идентификатор № 40083.20.71.

**6. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.7.5** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка седем точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Дренчева кория“**, с площ – **5 056.00 кв.м.**, /пет хиляди петдесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **007005** /седем хиляди и пет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.7.73, поземлен имот с идентификатор № 40083.7.48, поземлен имот с идентификатор № 40083.7.52 и поземлен имот с идентификатор № 40083.7.412.

**7. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.24.30** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и четири точка тридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Азмак чаир“**, с площ – **12 273.00 кв.м.**, /дванадесет хиляди двеста седемдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, номер по предходен план: **024030** /двадесет и четири хиляди и тридесет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.24.29, поземлен имот с идентификатор № 40083.24.31, поземлен имот с идентификатор № 40083.24.514 и поземлен имот с идентификатор № 40083.24.513.

**8. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.26.29** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и шест точка двадесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Адичките“**, с площ – **12 092.00 кв.м.**, /дванадесет хиляди деветдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, номер по предходен план: **026029** /двадесет и шест хиляди двадесет и девет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.26.28, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.34, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.32, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.512 и поземлен имот с идентификатор № 40083.26.534.

**9. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.21.37** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и едно точка тридесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Азмак чеир“**, с площ – **9 991.00 кв.м.**, /девет хиляди деветстотин деветдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **021037** /двадесет и една хиляди тридесет и седем/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.1.80, поземлен имот с идентификатор № 40083.21.38, поземлен имот с идентификатор № 40083.21.36 и поземлен имот с идентификатор № 40083.21.482.

**10. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.26.19** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и шест точка деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл.**

Сливен, местност „Адичките“, с площ – 3 511.00 кв.м., /три хиляди петстотин и единадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, номер по предходен план: **026019** /двадесет и шест хиляди и деветнадесет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.26.18, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.512, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.20, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.8 и поземлен имот с идентификатор № 40083.26.7.

**11. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40083.26.12** /четиридесет хиляди осемдесет и три точка двадесет и шест точка дванадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-151/05.03.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Крушаре, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Адичките“**, с площ – 5 001.00 кв.м., /пет хиляди и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4 /четвърта/**, номер по предходен план: **026012** /двадесет и шест хиляди и деветнадесет/, **при съседни по скица:** поземлен имот с идентификатор № 40083.26.11, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.512, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.13, поземлен имот с идентификатор № 40083.26.1 и поземлен имот с идентификатор № 40083.26.10.

Тежести върху имотите:

1. Договорна ипотека в полза на „Микрофонд“ АД
2. Възбрана в полза на Норекс Норика Експортгезелшафт МБХ
3. Възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД
4. Възбрана в полза на вискателя Петър Андонов Златев

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 1

**ОЦЕНКА НА ИМОТА:** 1/ 6752.63 € (13207.00лв.); 2/ 5076.11 € (9928.00лв.); 3/ 7883.61 € (15419.00лв.); 4/ 4304.06 € (8418.00лв.); 5/ 1406.50 € (27453.00лв.); 6/ 3666.47 € (7171.00 лв.); 7/ 10143.52 € (19839.00 лв.); 8/ 9711.48 € (18994.00 лв.); 9/ 8257.36 € (16150.00 лв.); 10/ 2655.65 € (5194.00 лв.); 11/ 3470.65 € (6788.00 лв.);

**НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА**, при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите, както следва: 1/ 5402.11 € (10565.60 лв.); 2/ 4060.88 € (7942.40 лв.); 3/ 6306.89 € (12335.20 лв.); 4/ 3443.24 € (6734.40 лв.); 5/ 11229.20 € (21962.40 лв.); 6/ 2933.18 € (5736.80 лв.); 7/ 8114.82 € (15871.20 лв.); 8/ 7769.18 € (15195.20 лв.); 9/ 6605.89 € (12920.00 лв.); 10/ 2124.52 € (4155.20 лв.); 11/ 2776.52 € (5430.40 лв.);

За участие в публичната продажба се внася **зadatък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба „Съдебно изпълнение“ при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

**Наддавателните предложения ще се отворят на 02.04.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.**

**Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :**  
**ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**  
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен  
24.02.2026г.

Частен съдебен изпълнител:  
**Петя Маркова**  
**ПОМОЩНИК ЧСИ**

Частен съдебен изпълнител  
**ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ**  
Помощник на действащия  
Частен съдебен изпълнител  
/Павел Георгиев/  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ