



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ. № 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр. Сливен, ул. "Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 924/12.01.2026г.

Изп.дело № 2024 837 04 00879

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, от 17.01.2026г. до 17:00 часа на 17.02.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба по изпълнително дело № 2024 837 04 0879 по моя опис, с взыскател „Унион Танк Екщайн Гмбх & Ко. КГ“ – Федерална република Германия, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Валентин Тенев Велев– гр. Сливен, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67338.419.374 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и деветнадесет точка триста седемдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-31/19.04.2006г. на изпълнителния директор на АК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.11.2018 г., с адрес на имота: гр. Сливен, местност „Лозарски връх“, с площ – 579.00 кв.м., /петстотин седемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, предишен идентификатор: 67338.419.17 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и деветнадесет точка седемнадесет/; номер по предходен план: **няма**, ведно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 67338.419.374.1** /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка четиристотин и деветнадесет точка триста седемдесет и четири точка едно/, **със застроена площ от 129.00 кв.м.** /сто двадесет и девет квадратни метра/, брой етажи: **3 /три/**, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна, състояща се от: приземен етаж, обхващащ помещения за дневно обитаване и една спалня за гости; втори етаж, включващ три спални със санитарни помещения и трети етаж, в който се намират кабинет, фитнес и спа зона, при съседни по скица за целия имот: поземлен имот с идентификатор № 67338.419.16, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.23, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.22, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.2, поземлен имот с идентификатор № 67338.419.375 и поземлен имот с идентификатор № 67338.419.996.**

Изградената в сградата отоплителна инсталация не е предмет на публичната продажба.

Имотът е ипотекиран и възбранени в полза на взыскателя.

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 2

ОЦЕНКА НА ИМОТА: 711 200 лв.

НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА на имота, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК е 512 064.00 лв.

За участие в публичната продажба се внася задатък /капаро/ 10% от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при Районен съд – Сливен, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ

декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на 18.02.2026г. в 16:00 часа, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка :
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
IBAN-BG92FINV915010UB429695 BIC-FINVBGB

гр. Сливен
12.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

/Павел Георгиев

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ

