Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПАВЕЛ ГЕОРГИЕВ РЕГ.№ 837
В КАМАРАТА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОКРЪЖЕН СЪД – СЛИВЕН
Адрес на кантората: гр.Сливен, ул."Д-р К. Стоилов" № 1
тел. 044 633049; 0898 57 15 02, БУЛСТАТ: 119099870
Изх. № 34430/18.06.2025г.
Изп.дело № 2023 837 04 00908

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продажба на недвижими имоти

Подписаният ЧСИ - Павел Георгиев, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че** съгласно чл. 487, ал. 1 от ГПК, **от 22.06.2025г. до 17:00 часа на 22.07.2025г. ще се проведе в сградата на Районен съд – Сливен, публична продажба** по изпълнително дело № 2023 837 04 00908 по моя опис, с взискател „Водоснабдяване и канализация" ЕООД – гр.Пловдив, **на следните недвижими имоти,** собственост на **длъжника Росица Райчева Чорбаджийска**, а **именно**:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.33.100** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и три точка сто/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под село",** с площ – **1 500.00 кв.м.,** /хиляда и петстотин квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, номер по предходен план: **033100** /тридесет и три хиляди и сто/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.33.99, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.192, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.101, поземлен имот с идентификатор № 66041.33.61 и поземлен имот с идентификатор № 66041.33.62.
2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.62.41** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка шестдесет и две точка четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Сини салта",** с площ – **3 600.00 кв.м.,** /три хиляди и шестстотин квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, номер по предходен план: **062041** /шестдесет и две хиляди четиридесет и едно/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.62.658, поземлен имот с идентификатор № 66041.62.40, поземлен имот с идентификатор № 66041.62.35, поземлен имот с идентификатор № 66041.62.2 и поземлен имот с идентификатор № 66041.62.1.
3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.46.121** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка четиридесет и шест точка сто двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Чалтията",** целият с площ – **4 119.00 кв.м.,** /четири хиляди сто и деветнадесет квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **3** /трета/, предишен идентификатор: 66041.46.13 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка четиридесет и шест точка тринадесет/, номер по предходен план: **046013** /четиридесет и шест хиляди и тринадесет/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.46.57, поземлен имот с идентификатор № 66041.46.120, поземлен имот с идентификатор № 66041.46.284, поземлен имот с идентификатор № 66041.46.12 и поземлен имот с идентификатор № 66041.46.58.
4. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.18.46** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка осемнадесет точка четиридесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Чаир Алан",** целият с площ – **779.00 кв.м.,** /седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8** /осма/, номер по предходен план: **018046** /осемнадесет хиляди четиридесет и шест/, **при съседи по**

скица: поземлен имот с идентификатор № 66041.18.79, поземлен имот с идентификатор № 66041.18.45, поземлен имот с идентификатор № 66041.19.102 и поземлен имот с идентификатор № 66041.13.173.

5. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.35.1** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и пет точка едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под село“,** целият с площ – **1 221.00 кв.м.,** /хиляда двеста двадесет и един квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8** /осма/, номер по предходен план: **035001** /тридесет и пет хиляди и едно/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.35.159, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.2, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.127 и поземлен имот с идентификатор № 66041.35.282.

6. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.15.73** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка петнадесет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 04.03.2021 г.** с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Горен Караджаз“,** целият с площ – **3 588.00 кв.м.,** /три хиляди петстотин осемдесет и осем квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Изоставена нива**, категория на земята: **8** /осма/, номер по предходен план: **015073** /петнадесет хиляди седемдесет и три/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.15.71, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.70, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.402, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.68, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.67, поземлен имот с идентификатор № 66041.15.325 и поземлен имот с идентификатор № 66041.15.74.

7. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.35.2** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и пет точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под село“,** целият с площ – **2 403.00 кв.м.,** /две хиляди четиристотин и три квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **8** /осма/, номер по предходен план: **035002** /тридесет и пет хиляди и две/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.35.3, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.159, поземлен имот с идентификатор № 66041.35.127 и поземлен имот с идентификатор № 66041.35.1.

8. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.50.156** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка петдесет точка сто петдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Под тепето“,** целият с площ – **3 600.00 кв.м.,** /три хиляди и шестстотин квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **4** /четвърта/, номер по предходен план: **050156** /петдесет хиляди сто петдесет и шест/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.50.157, поземлен имот с идентификатор № 66041.50.271, поземлен имот с идентификатор № 66041.50.155, поземлен имот с идентификатор № 66041.50.43 и поземлен имот с идентификатор № 66041.50.42.

9. **1. 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.31.86** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка осемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Широкия бряст“,** целият с площ – **1 133.00 кв.м.,** /хиляда сто тридесет и три квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, предишен идентификатор: 66041.31.68 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и осем/, номер по предходен план: **031068**

/тридесет и една хиляди шестдесет и осем/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.31.87, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.125, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.532 и поземлен имот с идентификатор № 66041.31.69.

10. **1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66041.31.88** /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка осемдесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, одобрени със Заповед РД-18-159/05.03.2020г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **с. Селиминово, общ. Сливен, обл. Сливен, местност „Широкия бряст“,** целият с площ – **1 133.00 кв.м.,** /хиляда сто тридесет и три квадратни метра/**,** с трайно предназначение на територията – **Земеделска**, с начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята: **3** /трета/, предишен идентификатор: 66041.31.68 /шестдесет и шест хиляди четиридесет и едно точка тридесет и едно точка шестдесет и осем/, номер по предходен план: **031068** /тридесет и една хиляди шестдесет и осем/, **при съседи по скица**: поземлен имот с идентификатор № 66041.31.67, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.125, поземлен имот с идентификатор № 66041.31.532 и поземлен имот с идентификатор № 66041.31.87.

Тежести за имотите:
Възбрана от ЧСИ Мариана Обретенова
Възбрана от ЧСИ Павел Георгиев

Поредност на насрочената продажба за процесните имоти: 1

ОЦЕНКА НА ИМОТИТЕ: ***1/ 4740.00 лв.; 2/ 4752.00 лв.; 3/ 5600.00 лв.; 4/ 478.00 лв.; 5/ 749.00 лв.; 6/ 2084.00 лв.; 7/ 1507.00 лв.; 8/ 2376.00 лв.; 9/ 1969.00 лв.; 10/ 1969.00 лв.***
НАЧАЛНАТА ПРОДАЖНА ЦЕНА, **при която ще започне продажбата е 80 % от оценката на имотите:** ***1/ 3792.00 лв.; 2/ 3801,60 лв.; 3/ 4480.00 лв.; 4/ 382.40 лв.; 5/ 599.20 лв.; 6/ 1667.20 лв.; 7/ 1205.60 лв.; 8/ 1900.80 лв.; 9/ 1575.20 лв.; 10/ 1575.20 лв.***

За участие в публичната продажба се внася **задатък /капаро/ 10%** от началната продажна цена по сметка на ЧСИ. Наддавателните предложения се оформят в непрозрачен плик, върху който се отбелязва подателят и номера на изп. дело, като всеки наддавач посочва началната определена цена или по-голяма от нея. Предложенията се подават в канцеларията на Служба "Съдебно изпълнение" при **Районен съд – Сливен**, което се отразява във входящ регистър. Образец за наддавателни предложения има в канцеларията на ЧСИ. Всеки наддавач може да депозира само едно наддавателно предложение. Оттегляне на наддавателно предложение се допуска само в срока за подаване на предложенията. Когато наддавачът е юридическо лице, към наддавателното предложение задължително се прилага протокол от общо събрание с взето решение за участие в продажбата. При отваряне на наддавателните предложения, всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размер на един задатък. При закупуване на недвижим имот на стойност над 30 000 лв., купувачът следва да подаде пред ЧСИ декларация съгласно ЗМИП. Всички желаещи да оглеждат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това с предварителна уговорка с ЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на <u>23.07.2025 г. в 16:00 часа</u>, в една от залите на Районен съд – гр. Сливен.

<u>Банкова сметка на ЧСИ за внасяне на задатъка</u> :
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД
IBAN-BG84IABG74885000386300 BIC-IABGBGSF

гр. Сливен
18.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител: .....
/Павел Георгиев/

Петя Маркова
ПОМОЩНИК ЧСИ