ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
**ВЕНЦИСЛАВ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ**
рег. № 833 • район на действие Окръжен съд – Русе

**гр. Русе**
ул. „Александровска“ № 17
082 822 699 • 082 822 399
www.csimarinov.com

# ОБЯВЛЕНИЕ

№ 21554 / 03.11.2026

**Изпълнително дело №: 20268330401130**

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **17.11.2026 г.** до **17.12.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **ТАНЖУ ФЕИМ АХМЕД**, а именно:

**1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 07231.501.615** (нула седем две три едно точка пет нула едно точка шестстотин и петнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-43/06.02.2024 г. на Изпълнителния директор на АГКК, **с адрес на поземления имот: с. Бъзън, ул. „Средна гора“, с площ 920 кв.м.** (деветстотин и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 6 (шест), квартал: 2 (две), парцел: I (едно), при съседи: 07231.501.618, 07231.501.1066, 07231.501.616, 07231.501.501 и 07231.501.500.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 2 240.00 €**

***вписана възбрана в полза на взискателя***

**Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 17.12.2026 г.**, участвалите в публичната продан на 18.12.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

KRISTINA
YORDANOVA
DOYCHINOVA
03.11.2026 14:53