ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВЕНЦИСЛАВ ЙОРДАНОВ МАРИНОВ
рег. № 833 • район на действие Окръжен съд – Русе

гр. Русе
ул. „Александровска“ № 17
082 822 699 • 082 822 399
www.csimarinov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 21312 / 30.10.2026

Изпълнително дело №: 20268330401132

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **10.11.2026 г.** до **10.12.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следното имущество, собственост на **ВИКТОР ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.5875.1.1 (шест три четири две седем точка две точка пет хиляди осемстотин седемдесет и пет точка едно точка едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Русе, ул. „Пенчо Славейков“ № 2 (две), вх. 1 (едно), ет. 1 (едно), ап. 1 (едно)**, находящ се на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 63427.2.5875.1 (шест три четири две седем точка две точка пет хиляди осемстотин седемдесет и пет точка едно), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи 5 (пет), разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5875 (шест три четири две седем точка две точка пет хиляди осемстотин седемдесет и пет), предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ 86,34 кв.м.** (осемдесет и шест цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), **заедно с прилежащите части: изба № 4 (четири), таван № 4 (четири) и 5,46 ид.ч. (пет цяло и четиридесет и шест стотни идеални части) от сградата**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.5875.1.2, под обекта: 63427.2.5875.1.19, над обекта: 63427.2.5875.1.3, предишен идентификатор: 63427.2.575.1.1.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 51 856.00 €

вписана възбрана в полза ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, НИКОЛАЙ ДРАГОМИРОВ ЦАНКОВ и в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 17:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBGSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 10.12.2026 г., участвалите в публичната продан на 11.12.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

KRISTINA
YORDANOVA
DOYCHINOVA
30.10.2026 15:00