



ОБЯВЛЕНИЕ

№ 14689 / 21.07.2026

Исполнительно дело №: 20258330400896

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **10.08.2026 г. до 10.09.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ТИХОМИР МИЛЧЕВ ДИМОВ**, а именно:

1/ Сграда с идентификатор № 32095.1.322.1 /тридесет и две хиляди и деветдесет и пет точка едно точка триста двадесет и две точка едно/, със застроена площ от 108 кв.м. /сто и осем квадратни метра/ на 1 /един/ етаж, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна; **2/ Сграда с идентификатор № 32095.1.322.2** /тридесет и две хиляди и деветдесет и пет точка едно точка триста двадесет и две точка две/, със застроена площ от 52 кв.м. /петдесет и два квадратни метра/ на 1 /един/ етаж, предназначение Друг вид сграда за обитаване; **3/ Сграда с идентификатор № 32095.1.322.3** /тридесет и две хиляди и деветдесет и пет точка едно точка триста двадесет и две точка три/, със застроена площ от 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, на 1 /един/ етаж, предназначение: Хангар, депо Гараж; **4/ Сграда с идентификатор № 32095.1.322.4** /тридесет и две хиляди и деветдесет и пет точка едно точка триста двадесет и две точка четири/, със застроена площ от 15 кв.м. /петнадесет квадратни метра/, на 1 /един/ етаж, предназначение: Друг вид сграда за обитаване; **5/ Сграда с идентификатор № 32095.1.322.5** /тридесет и две хиляди и деветдесет и пет точка едно точка триста двадесет и две точка пет/, със застроена площ от 70 кв.м. /седемдесет квадратни метра/ на 1 /един/ етаж, предназначение: Селскостопанска сграда; които сгради са построени чрез отстъпено право на строеж /съгласно Удостоверение №455/65 от 20.03.1968 год. на ОбНС с.Иваново/ **за признато право на строеж върху общински УПИ Х-322** /десет римско, тире, триста двадесет и две арабско/, в квартал 35 /тридесет и пет/, в дворно място, **представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 32095.1.322** /тридесет и две хиляди и деветдесет и пет точка едно точка триста двадесет и две/ по Скица №15-747540/16.08.2019год. изд.от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91/18.12.2009г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, **с адрес на поземления имот: с. Иваново, общ. Иваново, обл. Русе, ул. Трети март № 52 /петдесет и две/**, целият с площ от 1158 кв.м. /хиляда сто петдесет осем квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до десет метра/; Номер по предходен план: 322, квартал: 35, парцел: Х-322, при съсед: № 32095.1.807, № 32095.1.846, № 32095.1.323, № 32095.1.321.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 38 400.00 €

**вписана Възбрана в полза на МОСТ ФИНАНС МЕНИДЖМЪНТ АД, , цесионер на
ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД, както и в полза на вискателя УниКредит Булбанк АД**

**Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на
имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд. **Проданта приключва в края на работното време на съда на 10.09.2026 г.**, участвалите в публичната продан на 11.09.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
21.07.2026 13:55

