



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
И №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 10686 / 27.05.2026

Изпълнително дело №: 20258330401262

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ИЛИЯН ЙОРДАНОВ ИГНАТОВ**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 70130.43.22 (седемдесет хиляди сто и тридесет, точка, четиридесет и три, точка, двадесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стърмен, община Бяла, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-1727/17.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **село Стърмен, местност „Стопански двор“, с площ от 2495 кв.м** (две хиляди четиристотин деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята при неполивни условия – трета (3), номер от предходен план: 043022 (четиридесет и три хиляди двадесет и две), при съседни: 70130.43.31, 70130.43.18 и 70130.43.30, **ведно с построените в него сгради, както следва: сграда с идентификатор 70130.43.22.1** (седемдесет хиляди сто и тридесет, точка, четиридесет и три, точка, двадесет и две, точка, едно) със застроена площ от 326 кв.м (триста двадесет и шест квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение – складова база, склад; **сграда с идентификатор 70130.43.22.2** (седемдесет хиляди сто и тридесет, точка, четиридесет и три, точка, двадесет и две, точка, две) със застроена площ от 70 кв.м (седемдесет квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение – селскостопанска сграда; и **сграда с идентификатор 70130.43.22.3** (седемдесет хиляди сто и тридесет, точка, четиридесет и три, точка, двадесет и две, точка, три) със застроена площ от 33 кв.м (тридесет и три квадратни метра), брой етажи – 1 (един), предназначение – селскостопанска сграда.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 65 760.00 €

вписани Възбрани в полза на ТИ БИ АЙ БАНК ЕАД,

Определям всеки понеделник и сряда от 16:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 16.06.2026 г. до 17,00 часа на 16.07.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 21.07.2026 г. 09:00 ч. КРАЙ: 27.07.2026 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF. На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 16.07.2026 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
27.05.2026 12:17

