



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 7432 / 06.04.2026

**Изпълнително дело №: 20258330401171**

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до 21.05.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **АЛЕКСАНДЪР ПЕНЧЕВ МИНКОВ**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.1706.1.12** /шест три четири две седем точка две точка едно седем нула шест точка едно точка едно две/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, бул. ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ № 44 /четиридесет и четири/, вх. 1 / едно /, ет. 4 /четири/, ап. 12 /дванадесет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в СГРАДА с идентификатор 63427.2.1706.1 /шест три четири две седем точка две точка едно седем нула шест точка едно/; Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1706 /шест три четири две седем точка две точка едно седем нула шест/; Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; Брой нива на обекта: 1 /едно/; Посочена в кадастрална карта площ: 79.49 кв.м. /седемдесет и девет квадратни метра и четиридесет и девет квадратни дециметра/, ниво: 1 /едно/; Стар идентификатор: няма, ведно с прилежащи части: ИЗБА № 3-а /три тире буква „а“/, ТАВАН № 3-а /три тире буква „а“/, 4.51 % ид.ч. /четири цяло петдесет и една стотни процента идеални части/ от СГРАДАТА. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж - 63427.2.1706.1.11, 63427.2.1706.1.13; Под обекта - 63427.2.1706.1.8; Над обекта - няма.

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 92 640.00 €**

**вписана Възбрана в полза на ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД, и в полза на  
взискателя по настоящето дело**

**Определям понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 21.05.2026 г.,** участвалите в публичната продан на 22.05.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV  
YORDANOV  
MARINOV  
06.04.2026 14:25

