



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 5159 / 04.03.2026

Изпълнително дело №: 20218330400656

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **АТАНАС СТЕФАНОВ СИМИТЧИЕВ**, а именно:

КОНЮШНЯ с РЗП 440 квм. /четирисотин и четиридесет квадратни метра/, построен в ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 050020 /нула пет нула нула две нула/, парцел 20 /двадесет/, от масив № 50 /петдесет/, по картата на възстановената собственост на землището на с. Долна студена, общ. Ценово, обл. Русе, находящ се в с. Долна студена, общ. Ценово, обл. Русе, в местността „СТОПАНСКИ ДВОР 1 /едно/“, целият с площ от 2.790 дка /два декара и седемстотин и деветдесет квадратни метра/, начин на трайно ползване: ДР. ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА, категория на земята при неполивни условия – пета, в местността „СТОПАНСКИ ДВОР 1 /едно/“, при граници и съсед: № 050028 – овцеферма на Петър Денчев Трайков и др., № 050029 – овцеферма на Атанас Стефанов Симитчиев и др., № 050019 – др.селскостопански терен на Атанас Стефанов Симитчиев, № 0050037 – ведомствен път на общ. Ценово, № 050021 – кравеферма на ДПФ-МЗГ - по акт за собственост, а по кадастрална скица - СГРАДА с идентификатор 22277.50.20.1 /две две две седем седем точка пет нула точка две нула точка едно/, със застроена площ 440 кв.м. /четирисотин и четиридесет квадратни метра/, предназначение: СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, предишен идентификатор: няма, брой етажи: 1 /един/, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с ИД 2277.50.20, ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, находящ се в с.Долна Студена, община Ценово, област Русе, местност СТОПАНСКИ ДВОР 1, с площ 2790 кв.м. / две хиляди седемстоин и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начина на трайно ползване: За животновъден комплекс, категория на земята при неполивни условия: 5/пета/, номер на предходен план: 050020. Съседи на поземления имот:22277.50.428, 22277.50.37, 22277.50.429, 22277.50.28, 22277.50.21.

**Забележка: По време на описа е установено, че имотът е частично разрушен, като от сградата са налични стоманобетонена настилка от пода и стени на височина 0,40 см - тухлена зидария.*

НАЧАЛНА ЦЕНА: 3 760.00 €

Вписани Възбрани в полза на: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, КАРГИЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД и ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД

Определям всяка Сряда и Петък от 15 до 17 ч. за запознаване с книжата на имота.

- Срок за регистрация: от 30.03.2026 г. до 17.00 часа на 30.04.2026 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 05.05.2026 г. 09:00 ч. КРАЙ: 11.05.2026 г. 17:00 ч.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 30.04.2026 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: