



ОБЯВЛЕНИЕ

№ 22610 / 26.11.2025

Изпълнително дело №: 20228330400504

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересующите се, че от **15.12.2025 г.** до **15.01.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАРТИН АЛДОМИРОВ ОГНЯНОВ и РЕНИХА АЛАЙДИНОВА ХИСАРКАЙА**, съсобственик дал съгласие за изнасяне на идеални му части на публична продан, а именно:

СГРАДА с идентификатор 63427.6.138.50 /шест три четири две седем точка шест точка едно три осем точка пет нула/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. „Чародейка“, ул. ГАНЧО КАРАМАЖДРАКОВ. Предназначение на сградата: **Сграда за търговия**; Брой етажи: 1 /един/. **С посочена в документа площ : 65 кв.м.** /шестдесет и пет квадратни метра/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.6.138 /шест три четири две седем точка шест точка едно три осем/, с площ 46751 кв.м. /четиридесет и шест хиляди седемстотин петдесет и един квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 36,47,48,52,53,54,56,57,598,9001, кв: 607, парцел XI. Съседни на поземления имот: 63427.6.139, 63427.6.140, 63427.6.324, 63427.6.141, 63427.6.260, 63427.6.289, 63427.6.149, 63427.6.148, 63427.6.258, 63427.6.147, 63427.6.286, 63427.6.145, 63427.6.255, 63427.6.143, 63427.6.256, 63427.6.142.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА В ЛЕВА: 86 880.00 лв.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА В ЕВРО: 44 421.04 €

вписана Възбрана в полза на вискателя,

Определям всеки Вторник и Петък от 16:00 до 18:00 ч. за оглед на имота

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 15.01.2026 г., участвалите в публичната продан на 16.01.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
26.11.2025 18:25

