



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail:
csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 23049 / 01.12.2025

Изпълнително дело №: 20188330400727

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **22.12.2025 г.** до **22.01.2026 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ГЕРГАНА БОГОМИЛОВА АНГЕЛОВА**, а именно:

3/18 ид. ч. /три осемнадесети идеална част/ от УПИ IV-775 /римско четири тире седемстотин седемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по регулационния план на с. ТЕТОВО, ЕКАТТЕ: 72357, находящ се в с. Тетово, ул. СТРАНДЖА, № 14 /четиринадесет/ общ. Русе, обл. Русе, с площ 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/; Отреден за: Жилищно застрояване; ведно с 3/18 ид. ч. /три осемнадесети идеална част/ от построените в имота сгради: Жилищна сграда, застроена площ 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Жилищна сграда, застроена площ 24 кв.м. /двадесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Гараж, застроена площ 17,50 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, брой етажи: 1 /един/; Второстепенна постройка, застроена площ 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Съседни на поземления имот: УПИ III от квартал 54, улица, УПИ V от квартал 54

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА В ЛЕВА: 1306.67 лв.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА В ЕВРО: 668.09 €

вписана Възбрана в полза на вискателя ОБЩИНА РУСЕ

Определям всеки вторник и петък от 15:00 до 17:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 22.01.2026 г., участвалите в публичната продан на 23.01.2026 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
01.12.2025 13:45

