



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ**
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com е-mail:
csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 20945 / 10.11.2025

Изпълнително дело №: 20238330400168

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **18.11.2025 г.** до **18.12.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ИВАН ТРИФОНОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1/4 ид.ч. /една четвърт идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73362.130.24 /седем три три шест две, точка, едно три нула, точка, две четири/, находящ си в землището на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русе, местност ЛОЗЯТА, целият с площ: 2000 кв.м. /две хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: **ЛОЗЕ**; категория на земята: 4 /четвърта/; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130024; при съседни на поземления имот: 73362.130.25, 73362.130.18, 73362.130.14, 73362.129.13.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 360.00 ЛВ.

вписана Възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД и в полза на СИТИ КЕШ ООД,
Определям Всеки Понеделник и Сряда от 15.00 до 17.00 ч. за запознаване с
книжката на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 18.12.2025 г., участвалите в публичната продан на 19.12.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
10.11.2025 15:11

