



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ**
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com e-mail:
csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 18928 / 17.10.2025

Изпълнително дело №: 20238330400275

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **04.11.2025 г.** до **04.12.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ИЛИЯН ЛАЗАРОВ ИЛИЕВ и ПЕТЯ ЛАЗАРОВА НИКОЛОВА** - трето лице, дало съгласие нейните идеални части да се продават по реда на публична продан, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в село Сваленик, община Иваново, област Русе, ул. „Димчо Лафчиев“ № 49 /четиридесет девет/, с площ от 550 кв.м. /петстотин и петдесет квадратни метра/, представляващ **УПИ III-530** /три римско, тире, петстотин и тридесет арабско/, в кв. 76 /седемдесет и шест/, по плана на село Сваленик, одобрен със Заповед № 1635/06.08.1968г; ведно със същата идеална част от построените в имота сгради, съгласно скица: **ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ и ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА**, а съгласно данъчна оценка, представляващи – **ЖИЛИЩЕ** с площ 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** с площ 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, **ЖИЛИЩЕ** с площ 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/; Съседни на имота: УПИ II-532, УПИ IV-529, УПИ X-531, улица.

*** ЗАБЕЛЕЖКА: По време на описа са установени частични фундаменти и стени от съществуващи сгради.**

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 600.00 лв.

вписани Възбрани в полза на: вискателя **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, на **РАЙОНЕН СЪД БЯЛА**, на **ОДМВР-РУСЕ** - върху 1/4 ид.ч., собственост на **ИЛИЯН ЛАЗАРОВ ИЛИЕВ**

Определям всеки вторник и петък от 15:00 до 18:00 ч. за огледи

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книжата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF**. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 04.12.2025 г., участвалите в публичната продан на 05.12.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV