



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail:

csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 16237 / 29.08.2025

Изпълнително дело №: 20218330400256

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **09.09.2025 г.** до **09.10.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **МАЯ ИЛИЕВА КОЕВА**, а именно:

11/12 ид.ч. /единадесет дванадесети идеални части/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.572 /петстотин и две точка петстотин седемдесет и две/, находящ се в с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, ул. Странджа планина № 3, с площ от 1740 кв.м. /хиляда седемстотин и четиридесет квадратни метра/ за който е отредено УПИ XXXII /тридесет и две римско/ за жилищно застрояване с площ 1739 кв.м. /хиляда седемстотин тридесет и девет квадратни метра/, **ведно с построените в имота сгради**, а именно: Еднофамилна Едноетажна Паянтова Жилищна Сграда със застроена площ от 74 кв.м. /седемдесет и четири квадратни метра/, Еднофамилна Едноетажна Масивна Жилищна Сграда със застроена площ от 36 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, Масивен Гараж със застроена площ от 59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/. Съседни на имота: ПИ 502.573, ПИ 502.568, ПИ 502.571, ПИ 502.1037.

ЦЕНА: 31 824.00 лв.

вписани Възбрани в полза на вискателя БАНКА ДСК АД и в полза на РС - СВИЩОВ,

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в продажбата всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Продажбата приключва в края на работното време на съда на 09.10.2025 г. участвалите в публичната продажба на 10.10.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в деня на отваряне, за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на продажбата.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTSISLAV
YORDANOV
MARINOV
29.08.2025 13:35

