



26.08.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александърска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csmininov.com

e-mail:

csmininov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15497 / 19.08.2025

Изпълнително дело №: 20248330401388

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на НИКОЛАИ БОРИСЛАВОВ РАЙНОВ, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ І-24 /едно римско тире двадесет и четири арабско/, нахлядш се в с. Екзарх Иосиф, общ. Борово, обл. Русе, квартал 3 /три/, ул. Александър Стамболийски № 58 /петдесет и осем/, с площ от 1000 кв.м. /хилада квадратни метра/, ведно със същите идеални части от построените в имота: ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ, ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА СТОПАНСКА СГРАДА, при съседни на имота: улица, УПИ II-23, УПИ VI - 25, улица

\*Забележка: По време на описа е констатирано, че сградите са в лошо състояние, частично съборени и негодни за обитаване.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 1 800.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,

Определим всяка Сряда и Петък от 17:00 до 19:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 09.09.2025 г. до 17.00 часа на 09.10.2025 г.
- Срок за надаване: НАЧАЛО: 14.10.2025г 09:00ч КРАЙ: 20.10.2025г 17:00ч

Желаетелите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки надавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки надавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
  2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
  3. Квитанция за внесен задатък;
  4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.
- Срокът за регистрация приключва на 09.10.2025 г. След изтичане на срока

за регистрация следва надаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички надавачи за започване на надаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Надаването се извършва от всеки надавач само в платформата чрез команда за надаване. При постъпване на надавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за надаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички надавачи на електронен адрес. Надаването приключва в посоченото време, ако няма подадено надавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за надаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: