



26.08.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр. Русе, ул. Александаровска №17, тел. +359 82 822339, +359 82 822699

уебсайт: www.csmarinov.com

e-mail:

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15581 / 20.08.2025

Изпълнително дело №: 20238330400635

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ТРИФОНОВА И СИН ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000241 /двеста четиридесет и едно арабско/, съгласно акт за уредяване на имота, в землището на село Каран Върбовка, ЕКАТТЕ 36364, община Две могили, Русенска област, с площ от 38,300 дека. /тридесет и осем декара и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: /зловид, заедно с построяния в него РИВАРИК за производство на 15-20 т./петнадесет до двадесет тона/ риба годишно с площ от 30 /тридесет/ декара и дълбочина от 1 метър, при граници и съсед: имот 000242, имот № 000240, имот № 107008, имот № 107009 и имот № 105002 и всички други настоящи и бъдещи подобрения и преразширения по смисъла на чл. 92 ЗС, а съгласно кадастрална представяващи: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36364.107.241 /три шест три шест четири точка едно нула седем точка две четири едно/, нахладящ се в с. Каран Върбовка, общ. Две могили, обл. Русе, с площ 38302 кв.м. /тридесет и осем хиляди триста и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Територия. Заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: /зловид. Предвиден идентификатор: няма. Номер по предходен план: 000241; ведно с построяните в имота стрази: няма данни/. Съседи на поземления имот: 36364.107.9, 36364.107.8, 36364.107.240, 36364.107.242, 36364.105.2.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 168 576.00 лв. с ДДС
/от които 140 480 лв данъчна основа и 28 096 лв дължим ДДС/

учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД - ПРАВОПРИЕМНИК НА БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД, учредени 2007г. и 2009г., за които не е вписано подновяване и заличаване на същите в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, учредена 2013г., за които не е вписано подновяване и заличаване на същата в службата по вписвания, учредена Договорна ипотека в полза на възискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, подновена 2020г., вписана Върбана в полза на възискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД,

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Срок за регистрация: от 09.09.2025 г. до 17.00 часа на 09.10.2025 г.

Срок за надаване: НАЧАЛО: 14.10.2025 09:00ч КРАЙ: 20.10.2025г 17:00ч

Желаете да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки надавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки надавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB86SF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията Участникът приляга:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 09.10.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва надаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички надавачи за започване на надаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Надаването се извършва от всеки надавач само в платформата чрез команда за надаване. При постъпване на надавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за надаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички надавачи на електронен адрес. Надаването приключва в посоченото време, ако няма подадено надавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за надаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: