



10. 08. 2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр. Русе, ул. Александърска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

csimarinov@gmail.com

e-mail:

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15575 / 20.08.2025

Изпълнително дело №: 20238330400636

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **ТРИФОНОВА И СИН ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор по кадастрална карта 36364.107.8 /три шест три шест четири точка едно нула седем точка осем/, находящ се в с. Каран Върбовка, общ. Две могили, обл. Русе, местност АЗМОТО, с площ 8000 кв.м. /осем хиляди квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Предвишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 107/008; ведно с построените в имота стради: няма данни; Съседи на поземления имот: 36364.107.9, 36364.107.240, 36364.107.241; а според акт за собственост представяващ Поземлен имот с № 107/008 /едно нула седем нула нула осем/, находящ се в землището на село Каран Върбовка, с ЕКАТТЕ 36364, община Две Могили, област Русе, в местността „Азмото“, с площ от 8.000 дека /осем декара/, с начин на трайно ползване: ДР. СЕЛИЩНА ТЕРИТОРИЯ, имота попада в отдел/подотдел: 242/1 /двеста четиридесет и две към едно/ за 4.429 дека /четири цяло четиристотин двадесет и девет хилядни декара/ полна и 245/е /двеста четиридесет и пет към малка българска буква „е“/ за 3.571 дека /три цяло петстотин седемдесет и една хилядни декара/ иглолистна гора, при граници: имот № 107/009 - залесена територия на МЗХ - ДЛ/ДДС, имот № 000241 - язовир на „Трифонов и син“ ООД, имот № 000240 - път IV кл. На Община Две могили, който имот е образуван от имот № 107/007, като върху имота има следните ограничения: 98 Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 33 600.00 лв. с ДДС

/от които 28 000 лв – данъчна основа; 5 600 лв – дължим ДДС/

учредена Договорна ипотека в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД учредена 2016г., вписана Възбрана в полза на вискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

• Срок за регистрация: от **09.09.2025 г. до 17.00 часа на 09.10.2025 г.**

• Срок за надаване: **НАЧАЛО: 14.10.2025 09:00 КРАЙ: 20.10.2025г 17:00ч**

Желещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира

на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBG5F.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП. Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 09.10.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва надаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на надаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Надаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за надаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за надаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Надаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за надаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложениата от него цена, като приспадаше внесените задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЕНЦИСЛАВ
МАРИНОВ
21.08.2025 16:48