



26.08.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15626 / 21.08.2025

Изпълнително дело №: 20158330400291

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zaorot.ms.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА**, придобито с дарение в хода на принудителното изпълнение, от **МАГДАЛЕНА ДЕНЯНОВА КУТИНЧЕВА**, по отношение на който има влязло в сила Съдебно решение по чл. 135 от ЗЗД в полза на вискателя, а именно:

ПАРКОМЯСТО № 1 /едно/, нахлядано се в подземния етаж /кутерена/ в ЖИЛИЩНА СГРАДА с МАГАЗИНИ, ОФИСИ и КАФЕ БАР в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Панайот Хитов № 3 /три/, цялата с разгънатата застроена площ от 2894.39 кв.м. /две хиляди осемстотин деветдесет и четири квадратни метра и тридесет и девет квадратни дециметра/, което паркомясто е със застроена площ от 14.75 кв.м. /четирнадесет квадратни метра и седемдесет и пет квадратни дециметра/, при граници: терен, паркомясто № 2, стълбищна клетка, маневрена площадка, представялащ съгласно схема на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в СГРАДА с идентификатор 63427.2.98.1.28 /шест три четири две седем точка две точка девет осем точка едно точка две осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. на ИД на АК, с адрес ул. Панайот Хитов № 3 /три/, етаж -1 /минус едно/, гараж 1 /едно/, с предназначение: ГАРАЖ в СГРАДА, при съдебни самостоятелни обекти: на същия етаж - 63427.2.98.1.29; под обекта - няма; над обекта - 63427.2.98.1.20, 63427.2.98.1.18, който обект попада в сграда № 1 /едно/, със застроена площ 382 кв.м. /триста осемдесет и два квадратни метра/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.98 /шест три четири две седем точка две точка девет осем/, заедно с 0.616 % /нула цяло шестстотин и шестнадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1.14 кв.м. /един квадратен метър и четиринадесет квадратни дециметра/ и толкова - 0.616 % /нула цяло шестстотин и шестнадесет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 816.00 лв.

Тежести върху имота и учредени вещи права:

- с Договор за прехвърляне на недвижими имоти срещу задължение за издръжка и гледане **МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА** и като ЕТ **МАГИК МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА** прехвърля възмездно на **МАГДАЛЕНА ДЕНЯНОВА КУТИНЧЕВА** имотите, като **МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА** и като ЕТ **МАГИК МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА**, запазва правото си на пожизнено ползване, вписан под Акт № 73, том 34, дв.вх.рег.№ 13081/13.10.2014 г. в Имотния регистър
- вписана Искова молба от **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, в качеството им на правопреемник на **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД** за обявяване на недействителен Договора за прехвърляне от 13.10.2014 г., под Акт № 286, том

- дв.вх.рег.№ 13013/09.10.2019 г. в Имотния регистър
- вписано Решение на Окръжен съд - Русе № 296/31.07.2020 г. под Акт № 38, том 3, дв.вх.рег.№ 2684/14.03.2022 г. в Имотния регистър, с което се обявява за недействителен спрямо **РББ ЕАД**, Договора за прехвърляне на недвижими имоти срещу задължение за издръжка и гледане от 13.10.2014г.
- вписана възбрана в полза на вискателя **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, в качеството им на правопреемник на **РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД**

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от 09.09.2025 г. до 17.00 часа на 09.10.2025 г.
- Срок за надаване: НАЧАЛО: 14.10.2025 09:00ч КРАЙ: 20.10.2025г 17:00ч

Желашите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки надавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки надавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB856F.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

- Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
- Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
- Квитанция за внесен задатък;
- Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 09.10.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва надаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички надавачи за започване на надаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Надаването се извършва от всеки надавач само в платформата чрез команда за надаване. При постъпване на надавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за надаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички надавачи на електронен адрес. Надаването през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за надаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложениата от него цена, като приспадане внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
21.08.2025 16:50