

26.08.2025



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
№833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
уебсайт: www.csimarinov.com
csimarinov@gmail.com
e-mail:

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15634 / 21.08.2025
Изпълнително дело №: 20158330400291

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://arodf.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на **МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА, придобито с дарение в хода на принудителното изпълнение, от МАГДАЛЕНА ДЕЯНОВА КУТИНЧЕВА, по отношение на който има влязло в сила Съдебно решение по чл. 135 от ЗЗД в полза на възискателя, а именно:**

ПАРКОМЯСТО № 2 /две/, нахлядано се в подземния етаж /сутерен/ в ЖИЛИЩНА СТРАДА с МАГАЗИНИ, ОФИСИ и КАФЕ БАР в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Панайот Хитов № 3 /три/, цялата с разгъната застроена площ от 2894.39 кв.м. /две хиляди осемстотин деветдесет и четири квадратни метра и тридесет и девет квадратни дециметра/, което паркомясто е със застроена площ от **14.70 кв.м.** /четиринадесет квадратни метра и седемдесет квадратни дециметра/, при граници: паркомясто № 1, паркомясто № 3, стълбищна клетка, маневрена площадка, представляващ съгласно схема на **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СТРАДА с идентификатор 63427.2.98.1.29** /шест три четири две седем точка две точка девет осем точка едно точка две девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, одобрени със заповед № РД-18-18/16.05.2007г. На ИД на АК, с адрес ул. Панайот Хитов № 3 /три/, етаж -1 /МИНУС ЕДНО/, гараж 2 /две/, с предназначение: **ГАРАЖ В СТРАДА**, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 63427.2.98.1.28, 63427.2.98.1.30, под обекта - няма; над обекта - 63427.2.98.1.20, 63427.2.98.1.18, 63427.2.98.1.19, който обект попада в страда № 1 /едно/, със застроена площ 382 кв.м. /триста осемдесет и два квадратни метра/, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.98 /шест три четири две седем точка две точка девет осем/, заедно с 0.615 % /нула цяло шестстотин и петнадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1.14 кв.м. /едни квадратен метър и четиринадесет квадратни дециметра/ и толкова - 0.615 % /нула цяло шестстотин и петнадесет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 708.00 лв.

Тежести върху имота и учредени вещици права:

1. с Договор за прехвърляне на недвижими имоти срещу задължение за издръжка и гледане **МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА** и като **ЕТ МАЛИК МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА** прехвърля възмездно на **МАГДАЛЕНА ДЕЯНОВА КУТИНЧЕВА** имотите, като **МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА СТОЯНОВА** и като **ЕТ МАЛИК МАГДАЛЕНА СТОЯНОВА**, запазва правото си на пожизнено ползване, вписан под акт № 73, том 34, дв.вх.рег.№ 13081/13.10.2014 г. в Имотния

регистър

- вписана Искова молба от **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД.** в качеството им на **правоприменник на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД** за обявяване на **недействителен Договор** за прехвърляне от 13.10.2014 г., под акт № 286, том 7, дв.вх.рег.№ 13013/09.10.2019 г. в Имотния регистър
- вписано Решение на **Окръжен съд - Русе** № 296/31.07.2020 г. под акт № 38, том 3, дв.вх.рег.№ 2684/14.03.2022 г. в Имотния регистър, с което се обявява за **недействителен** **спиром РБВ ЕАД**, **Договора за прехвърляне на недвижими имоти срещу задължение за издръжка и гледане от 13.10.2014г.**
- вписана **възбрана в полза на възискателя ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, в качеството им на правоприменник на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД**

Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- Срок за регистрация: от **09.09.2025 г. до 17.00 часа на 09.10.2025 г.**
- Срок за наддаване: **НАЧАЛО: 14.10.2025 09:00ч КРАЙ:20.10.2025 17:00ч**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

- Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
- Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
- Квитанция за внесен задатък;
- Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 09.10.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложението от него цена, като приспадне внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

VENTISLAV
YORDANOV
MARINOV
21.08.2025 16:51