



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДБЕНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 16106 / 13.08.2025

Изпълнително дело №: 20248330400891

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувалите се, че от **02.09.2025 г. до 02.10.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНКА НИКОЛАЕВА КОЛЕВА**, а именно:

ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.2670 /шест три четири Аве седем точка Аве шест седем нула/, нахладящ се в гр. Русе, общ. Русе, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-91/16.05.2007г. На Изпълнителен директор на АК, с последвано изменение на ККР, засягащо самостоятелния обект от 18.09.2023г., с дарес на имот: гр. Русе, ул. Стара планина № 14 /Еленинадевет/, ценит с площ, съгласно представена скица, от **225 кв.м. /Авеста Двадесет и пет квадратни метра/,** урбанизирана територия; Начин на тройно ползване: ниско застрояване /по двест метра/, с номер по предходен план: 2670, кв. 441, парцел К-2670, при съеда на поземления имот: 63427.2.5056, 63427.2.2667, 63427.2.2668, 63427.2.2669 и 63427.2.3368, земяно с построяването в него еднородна жилищна сграда – с идентификатор **63427.2.2670.3 /шест три четири Аве седем точка Аве точка Аве шест седем нула точка три/,** със застроена площ **225 кв.м. /Авеста Двадесет и пет квадратни метра/,** на 2 /Аве/ етаж, със стар идентификатор: **63427.2.2670.2 /шест три четири Аве седем точка Аве точка Аве шест седем нула точка Аве/,** състояща се от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.2670.3.1 /шест три четири Аве седем точка Аве точка Аве шест седем нула точка три** еднороден, с административен дарес на имот: гр. Русе, ул. Стара планина № 14 /Еленинадевет/, ет. 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: Аве: с обща застроена площ от **313 кв.м. /триста и тринадесет квадратни метра/,** състоящ се на ниво еднороден от Аве стая, спалня, кухня, четири бани-тоалетни, библиотеката, гаражно помещение, входно антре, два коридора, стълбищна клетка и работилница с гараж, при съеда на това ниво: на същия етаж – няма, под-обекта – няма, над обекта – няма и състоящ се на ниво Аве от Аневно, Аве спалня, кухня, баня-тоалетна, два коридора и покривна тераса с два изхода към нея, при съеда на това ниво: носещия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма, ведно с прилежащ към обекта сутерен с площ от **40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/,** състоящ се от спалня, кухня, баня с тоалетна и предверие.

НОВА ЦЕНА: 432 280.00 лв.

Учредена Законна ипотечна в полза на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, 2023г.,** първа по ред, по **партата на РУЖДИ СЕВАДИПИНОВ СЧЕВ,** учредена Договорна ипотечна в полза на **БАНКА АСК АД, 2023г.,** вписана Възбрана в полза на **Визската БАНКА АСК АД.**

Определен всеки вторник и четвъртък от 15:00ч. до 17:00ч. за оглед на имота.

Желателите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в продажбата всеки желаещ има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЧКБ АД Русе: BG11 SECB 9790 1072 1049 01, BIC: SECBVGBF.** **Посочената в издаваната предоплатна цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Продажбата приключва в края на работното време на съда на **02.10.2025 г.** Участвалите в публикуваната продажба на **03.10.2025 г.** в **09:00:00 ч.** трябва да се явят в заседавателна зала в Русенски районен съд, която ще бъде определена от съда в дена на откриване, за обявяване на купувача предложени най-висока цена. След откриване на издаваната предоплатна предложени може да се пристъпи към усътно издаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **авсвеминен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложени от него цена, като придобавне внесенния задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на задатка за провеждане на продажбата.

ЧАСТЕН СЪДБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



Кристина Дойчинова

помощник частен съдебен изпълнител