



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15983 / 26.08.2025

Изпълнително дело №: 20258330400880

Подписаният Венцислав Маринов - частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество собственост **на съделителите ВАЛЕРИ ВЕНЕЛИНОВ ЕНЕВ, ФИЛИП ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ, МАРИЯ СЛАВЧЕВА ФИЛИПОВА, КРЕМЕНА ВЕНЕЛИНОВА ЕНЕВА и ВЕНЕЛИН КИРИЛОВ ЕНЕВ**, а именно:3

183.80/414 кв.м (сто осемдесет и три цяло и осемдесет стотни от четиристотин и четиринадесет квадратни метра) от поземлен имот с идентификатор 63427.2.710 (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, седемстотин и десет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Русе, община Русе, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-18/16.05.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: град Русе, п.к. 7000, улица Пирот № 19 (деветнадесет), с площ от 414 кв.м (четиристотин и четиринадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра), номер по предходен план: 710 (седемстотин и десет), при съсед: 63427.2.5632, 63427.2.711, 63427.2.709, 63427.2.36, **ведно с цялата построена в него сграда с идентификатор 63427.2.710.3** (шестдесет и три хиляди четиристотин двадесет и седем, точка, две, точка, седемстотин и десет, точка, три), със застроена площ от 31 кв.м (тридесет и един квадратен метър), брой етажи: 1 (един), с предназначение: друг вид сграда за обитаване.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 133 920.00 лв.

вписана Възбрана по делото

Определям всеки понеделник и сряда от 16:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- **Срок за регистрация: от 02.09.2025 г. до 17,00 часа на 02.10.2025 г.**
- **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 07.10.2025 г. 09:00 ч. КРАЙ: 13.10.2025 г. 17:00 ч.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 02.10.2025 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседми** VENTSISLAV обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане в: YORDANOV БК. MARINOV