



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 15922 / 26.08.2025
Изпълнително дело №: 20258330400880

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>** ще се проведе продажба на следното имущество, собственост **на съделителите ВАЛЕРИ ВЕНЕЛИНОВ ЕНЕВ, КРЕМЕНА ВЕНЕЛИНОВА ЕНЕВА и ВЕНЕЛИН КИРИЛОВ ЕНЕВ**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Борисово общ. Сливо поле, обл. Русе, ул. Калимок №14 /четирнадесет/, с площ 640 кв.м. /шестстотин и четиридесет квадратни метра/, **заедно с построените в него съгласно данъчна оценка полумасивно жилище с площ 43.50 кв.м.** /четирдесет и три квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/ **и мазе с площ от 10.50 кв. м.** /десет квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, **лятна кухня с площ 22.50 кв.м.** /двадесет и два квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, **гараж с площ 24 кв.м.** /двадесет и четири квадратни метра/, подобрения и трайни насаждения, който имот образува **парцел XV-275** /петнадесет римско тире двеста седемдесет и пет арабско/ в кв. 28 /двадесет и осем/ по плана на с. Борисово, при граници: от две страни улици, имот XI-276 и имот на Иван Марков.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 57 840.00 лв.

вписана Искова молба и Възбрана по делото и вписана,

Определям всеки понеделник и сряда от 16:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

- **Срок за регистрация: от 02.09.2025 г. до 17,00 часа на 02.10.2025 г.**
- **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 07.10.2025 г. 09:00 ч. КРАЙ: 13.10.2025 г. 17:00 ч.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECB BG SF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 02.10.2025 г., След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

