



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 7060 / 08.04.2025

Изпълнително дело №: 20188330400727

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 22.04.2025 г. до 22.05.2025 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ГЕРГАНА БОГОМИЛОВА АНГЕЛОВА**, а именно:

3/18 ид. ч. /три осемнадесети идеална част/ от УПИ IV-775 /римско четири тире седемстотин седемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по регулационния план на с. ТЕТОВО, ЕКАТТЕ: 72357, находящ се в с. Тетово, ул. СТРАНДЖА, № 14 /четиринадесет/ общ. Русе, обл. Русе, с площ 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/; Отреден за: Жилищно застрояване; ведно с 3/18 ид. ч. /три осемнадесети идеална част/ от построените в имота сгради: Жилищна сграда, застроена площ 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Жилищна сграда, застроена площ 24 кв.м. /двадесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Гараж, застроена площ 17,50 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, брой етажи: 1 /един/; Второстепенна постройка, застроена площ 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Съседни на поземления имот: УПИ III от квартал 54, улица, УПИ V от квартал 54

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 533.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя ОБЩИНА РУСЕ,

Определям всеки Вторник и Петък от 15:00 до 17:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 22.05.2025 г., участвалите в публичната продан на 23.05.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Кристина Дойчинова
помощник-частен съдебен изпълнител

