



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 3606 / 20.02.2025

Изпълнително дело №: 20248330400183

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **10.03.2025 г.** до **10.04.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **СВЕТОСЛАВ АТАНАСОВ ПЕНКОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 47336.13.13 /четири седем три три шест точка едно три точка едно три/, **находящ се в гр. Мартен, общ. Русе, обл. Русе, местност КРАЙ ШОСЕТО, с площ 4441 кв.м. /четири хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра/;** Трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**; Начин на трайно ползване: **нива**; Категория на земята: 4 /четвърта/; Предходен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 013013; Съседни на поземления имот: 47336.13.136, 47336.13.242, 47336.13.32, 47336.13.145. **Съгласно нотариален акт върху имота има следните ограничения - главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3м. от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.**

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 12 160.00 ЛВ.

вписани Възбрани в полза на: ОБЩИНА РУСЕ, ТД НАП ВАРНА, ОФИС РУСЕ и КРЕМЕНА СТОЯНОВА

Определям всеки понеделник и четвъртък от 15 до 17 ч. за запознаване с книгата на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: **BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 10.04.2025 г., участвалите в публичната продан на 11.04.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Кристина Дойчинова

помощник частен съдебен
изпълнител

