



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 24278 / 10.12.2024

Изпълнително дело №: 20228330400109

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **06.01.2025 г.** до **06.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ СТАЕВСКИ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.986 /пет нула едно точка девет осем шест/ по кадастрален план на с. Ново село, ЕКАТТЕ 52235 /пет две две три пет/, общ. Русе, обл. Русе, одобрен със заповед № 2583 от 16.07.1991 г. на Община Русе, находящ се в с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, ул. Средна гора, с площ по кадастрален план 475 кв.м. /четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение: Урбанизирана територия; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до десет метра/; стар идентификатор: пл. № 226 /две две шест/, квартал 21 /двадесет и едно/, п. VI /римско шест/; при граници по кадастралния план: 501.240, 501.997, 501.241, представляващ ДВОРНО МЯСТО от 500/1640 /петстотин върху хиляда шестстотин и четиридесет/ идеални части от парцел VI-226 /римско шест, тире, арабско двеста двадесет и шест/, целият с площ от 1640 кв.м. /хиляда шестстотин и четиридесет квадратни метра/, находящо се в с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, в кв. 21 /двадесет и едно/, по плана на селото с реално ползване на 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, по нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот по реда на чл. 15 ЗСГ, № 75 от 20.09.1983г., том VII, дело № 2590/1983г. На нотариус при РРС, вписан с вх. Рег. № 3460/20.09.1983г., на парт.кига том 325, стр. 396.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 440.00 ЛВ.

вписана Възбрана в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД - цедент на ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД, вписана Възбрана в полза на възискателя ОБЩИНА РУСЕ

Определям всеки понеделник и четвъртък от 15.00 ч. до 19.00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 06.02.2025 г., участвалите в публичната продан на 07.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Пенчо Капинчев
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

