



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДБЕНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
Уебсайт: www.csimrfplov.com

e-mail: csimrfplov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 24037 / 06.12.2024
Изпълнително дело №. 20238330400612

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интернетсайта се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zarori.mts.bg/#/> ще се проведе продажба към следното лице, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ПЕТРОВ и ДЕНКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 63427.4.1150.5.17 /шест три четири две седем точка четири точка едно пет нула точка пет точка едно седем/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. „Малъовица“ № 81 /осемдесет и едно/, ет. 4 /четири/, апт. 8 /осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 /четири/ в сградата с идентификатор 63427.4.1150.5 /шест три четири две седем точка четири точка едно пет нула точка пет/. Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е различена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.1150 /шест три четири две седем точка четири точка едно пет нула/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или жилищна сграда, или в сграда със съвместно предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. С посочена в документа площ: 91.20 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра и двадесет квадратни дециметра/, а по нотариален акт, учредяващ договорна ипотека, вписан в Служба по вписванията – Русе с вх. Рег. № 13955/13.10.2006г., Акт № 60, том 10 представлява АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, находящ се в гр. Русе, етаж четвърти, вход „В“ /българска буква „В“/, с адрес по удостоверение за данъчна оценка: ул. „Малъовица“ № 81 /осемдесет и едно/, вход 2 /две/, състоящ се от две стаи, дневна, столова, бокс и сервизни помещения, със застроена площ квадратни дециметра/, а по удостоверение за данъчна оценка – с площ 104 кв.м. /сто и четири квадратни метра/, при граници: от три страни – терен на комплекса, съгубище, ап. № 7 на IV етаж, ведно с прилежащите части по кадастрална: няма данни, а по нотариален акт ведно с прилежащите части по кадастрална: няма данни, а по светага площ 12.90 кв.м. /дванадесет квадратни метра и деветдесет квадратни дециметра/, при граници: изба № 7, коридор, изба № 9, терен на комплекса, изба от вход „А“, заедно с дециметра/, при граници: таван № 9, от две страни – терен на комплекса, таван № 7, заедно с 6,767% /шест цяло седемдесетин шестдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от отсъпленото право на строеж върху следния **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** общинска собственост с идентификатор 63427.4.1150 /шест три четири две седем точка четири точка едно пет нула/, находящ се в гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. ДРУЖБА 2 /две/, ул. МАЛЪОВИЦА, с площ 11795 кв.м. /единадесет хиляди седемстотин деветдесет и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирания. Начин на трайно ползване: Комплексно засрояване; Предвиден идентификатор: няма; Номер по предходен план: 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2019, 2110, 2111, 2150, квартал: 606, парцел: Г. Съседи на поземления имот: 63427.4.1121, 63427.4.1120, 63427.4.1122, 63427.4.1140, 63427.4.1258, 63427.4.1141, 63427.4.1142, 63427.4.1143, 63427.4.1257, 63427.4.1144, 63427.4.1157,

63427.4.1158, 63427.4.1159, 63427.4.1256, 63427.4.1160, 63427.4.2583, със Заповед № 443/23.12.1983г. на ИК на ОБНС-Русе. Съседни самостоятелни обекти в сградата: Н. сълция етаж: 63427.4.1150.5.16; Под обекта: 63427.4.1150.5.15; Над обекта 63427.4.1150.5.18. Стар идентификатор: няма.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 105600.00 лв

Учредена Договорна ипотека в полза на ЮРОВАНК БЪЛГАРИЯ АД, 2006 г. подновена през 2016 г. вписана Възбрана в полза на ОВШИНА РУСЕ, вписана през 2019 г. по партида на ДЕНКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА, вписана Възбрана в полза на ОВШИНА РУСЕ, вписана през 2019 г. по партида на АЛЕКСАНДЪР АНГЕЛОВ ПЕТРОВ, вписана Възбрана в полза на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖЪМЕНТ АД, деконвер на възматането на ФИНАНСОВА ИНВЕСТИЦИОННА КОМПАНИЯ ЕАД, вписана през 2023 г.

Определим всеки Сряда и Петък от 15,00 ч. - 17,00 ч. за оглед на имота

• Срок за регистрация: от 23.12.2024 г. до 17.00 часа на 23.01.2025 г.

• Срок за нацдаване: НАЧАЛО: 28.01.2025 09:00 КРАЙ: 03.02.2025 17:00

Желнатите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки нацдавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки нацдавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: ВГ11 СЕСВ 9790 1072 1049 01, ВИС: СЕОБВБGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженитата и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Следва нацдаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички нацдавачи за започване на нацдаването двадевет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Нацдаването се извършва от всеки нацдавач само в платформата чрез команда за нацдаване. При постъпване на нацдавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-автоматично съобщение за това до всички нацдавачи на електронен адрес. Нацдавателите приключат в посоченото време, ако няма подадено нацдавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение, в последните 10 минути на търга той се утвърждава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за нацдаване. Купувачът утвърждава срок от обявяването му е длъжен да внесе предложението от неговата цена, като приспадане внесената задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



Александрина Исенова

Помощник частен съдебен

изпълнител