



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 22831 / 21.11.2024

Изпълнително дело №: 20188330400727

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ГЕРГАНА БОГОМИЛОВА АНГЕЛОВА**, а именно:

**3/18 ид. ч. /три осемнадесети идеална част/ от УПИ IV-775 /римско четири тире седемстотин седемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по регулационния план на с. ТЕТОВО, ЕКАТТЕ: 72357, находящ се в с. Тетово, ул. СТРАНДЖА, № 14 /четириннадесет/ общ. Русе, обл. Русе, с площ 840 кв.м. /осемстотин и четиридесет квадратни метра/; Отреден за: Жилищно застрояване; ведно с 3/18 ид. ч. /три осемнадесети идеална част/ от построените в имота сгради: Жилищна сграда, застроена площ 65 кв.м. /шестдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Жилищна сграда, застроена площ 24 кв.м. /двадесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Гараж, застроена площ 17,50 кв.м. /седемнадесет квадратни метра и петдесет квадратни дециметра/, брой етажи: 1 /един/; Второстепенна постройка, застроена площ 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/; Съседни на поземления имот: УПИ III от квартал 54, улица, УПИ V от квартал 54**

**НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 800.00 лв.**

**вписана Възбрана в полза на вискателя ОБЩИНА РУСЕ**

**Определям всеки Вторник и Петък от 15:00 до 17:00 ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: **BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 16.01.2025 г.,** участвалите в публичната продан на 17.01.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**Пенчо Капинчев**

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН

ИЗПЪЛНИТЕЛ

