



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 22819 / 21.11.2024

Изпълнително дело №: 20238330401079

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **КРАСИМИР ИВАНОВ ДОНЧЕВ**, а именно:

1170 кв. м./2513 кв.м., представляващи НЕЗАСТРОЕНА ЧАСТ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.254 / пет нула две точка две пет четири/, представляваща БИВШ недвижим имот - НЕЗАСТРОЕН със стар номер 502.255 / пет нула две точка две пет пет/, който ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 502.254 / пет нула две точка две пет четири/, е находящ се с. Ново село, общ. Русе, обл. Русе, с адрес: ул. Св.Св. Кирил и Методий № 39 /тридесет и девет/, с площ по кадастрален план: 2513 кв.м. /две хиляди петстотин и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана територия; начин на трайно ползване: ниско застрояване /до десет метра/, стар идентификатор: пл. № 254,255, кв. 15, п. X, XI; УПИ X /римско десет/ има площ 2611 кв.м. /две хиляди шестстотин и единадесет квадратни метра/ и е отреден за Жилищно застрояване.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 3 600.00 лв.

вписани Възбрани в полза на: ОБЩИНА РУСЕ, РАЙВЪЛ (ЕУ) ЕАД, АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕАД, - цедирало вземанията си на С.Г.ГРУП ЕАД и в полза на С.Г.ГРУП ЕАД

Определям всяка Сряда и Петък от 16:00 до 19:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 16.01.2025 г., участвалите в публичната продан на 17.01.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесената задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Пенчо Капитанчев
помощник частен съдебен
изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

