



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 22921 / 21.11.2024

Изпълнително дело №: 20198330400718

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **16.12.2024 г.** до **16.01.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **АНЕТА МАРИНОВА АТАНАСОВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07231.501.785 /нула седем две три едно точка пет нула едно точка седем осем пет/, находящ се в с. Бъзън, общ. Русе, обл. Русе, ул. Баба Тонка № 10 /десет/, с площ **788 кв.м. /седемстотин осемдесет и осем квадратни метра/;** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до десет метра); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 132, квартал: 23, парцел: XI; **ведно с построените в имота сгради:**

Сграда с идентификатор 07231.501.785.1 /нула седем две три едно точка пет нула едно точка седем осем пет точка едно/, застроена площ 60 кв.м. /шестдесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване;**

Сграда с идентификатор 07231.501.785.2 /нула седем две три едно точка пет нула едно точка седем осем пет точка две/, застроена площ 14 кв.м. /четирнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване;**

Съседни на поземления имот: 07231.501.1034, 07231.501.132, 07231.501.130, 07231.501.131, 07231.501.1033.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 15 120.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя Община Русе, в т.ч. и по партида на починал наследодател ВИОЛЕТКА ГЕОРГИЕВА НАНОВА

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00 ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в продажбата всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Продантата приключва в края на работното време на съда на 16.01.2025 г., участвалите в публичната продажба на 17.01.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването си за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесените задатък. Купувача е длъжен да запазва правото си на промяна на залата за провеждане на продажбата.

Пенча Капитанова

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

