



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

e-mail: csimarinov@gmail.com

уебсайт: www.csimarinov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 21624 / 06.11.2024

Изпълнително дело №: 20208330400679

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **06.01.2025 г.** до **06.02.2025 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ИВАН МИНКОВ ИВАНОВ**, а именно:

½ ид.ч / една втора идеална част / от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI 244 / единадесет римско двеста четиридесет и четири арабско /, в квартал 9 / девет /, образуван от имот № 500.244 / петстотин точка двеста четиридесет и четири / по кадастралния и регулационен план на с.Кривня, общ.Ветово, обл.Русе, с административен адрес: ул.Опълченска №4 / четири /, с площ на урегулirания поземлен имот: 691,00 кв.м / шестстотин деветдесет и един квадратни метра /, предназначение: за жилищно застрояване, ЗАЕДНО със същата идеална част от построената в имота сграда: ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА на 1 /един/ етаж, със застроена площ 98,00 кв.м / деветдесет и осем квадратни метра /, при граници: улица, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ X.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 1 800.00 лв.

вписана Възбрана в полза на МОСТ ФИНАНС МЕНИДЖМЪНТ АД и в полза на възискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, цедирало вземането си на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД

Определям всяка Сряда и Петък от 17:00 до 19:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 06.02.2025 г., участвалите в публичната продан на 07.02.2025 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Александрина Иванова
помощник частен съдебен
изпълнител

