



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 20119 / 15.10.2024

Изпълнително дело №: 20248330400287

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **28.10.2024 г.** до **28.11.2024 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ САНДЕВ**, а именно:

1/3 ид.ч. /една трета идеална част/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI -35 /римско шест тире тридесет и пет арабско/, находящ се в с. Кошарна, общ. Сливо поле, обл. Русе, ул. Рила №4 /четири/, кв.11 /единадесет/ с площ от 531 кв.м. /петстотин тридесет и един квадратни метра/; При съседни на поземления имот: УПИ VII-35, УПИ IX – 34, УПИ V – 33, улица.

***Забележка: По време на описа е установено наличие на остатъци от стопански сгради - частично съборени, с незначителна стойност.**

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 933.00 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД по настоящото изп.дело

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00ч. до 18:00ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 28.11.2024 г., участвалите в публичната продан на 29.11.2024 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Пенчо Капинчев

помощник частен съдебен

изпълнител

