



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

№ 19715 / 07.10.2024

Изпълнително дело №: 20238330400275

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zapori.mjs.bg/#/> ще се проведе продажба на следното имущество, обект на принудително изпълнение по делото, собственост на ИЛИЯН ЛАЗАРОВ ИЛИЕВ и ПЕТЯ ЛАЗАРОВА НИКОЛОВА, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в село Сваленик, община Иваново, област Русе, ул. „Димчо Лафчиев“ № 49 /четиридесет девет/, с площ от 550 кв.м. /петстотин и петдесет квадратни метра/, представляващ УПИ III-530 /три римско, тире, петстотин и тридесет арабско/, в кв. 76 /седемдесет и шест/, по плана на село Сваленик, одобрен със Заповед № 1635/06.08.1968г; ведно със същата идеална част от построените в имота сгради, съгласно скица: ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ и ПАЯНТОВА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА, а съгласно данъчна оценка, представляващи – ЖИЛИЩЕ с площ 32 кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с площ 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/, ЖИЛИЩЕ с площ 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/; Съседни на имота: УПИ II-532, УПИ IV-529, УПИ X-531, улица. * ЗАБЕЛЕЖКА: По време на описа са установени частични фундаменти и стени от съществуващи сгради.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 1118.84 лв.

вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, върху 1/4 ид.ч., собственост на ИЛИЯН ЛАЗАРОВ ИЛИЕВ, вписана Възбрана в полза на РАЙОНЕН СЪД БЯЛА, върху 1/4 ид.ч., собственост на ИЛИЯН ЛАЗАРОВ ИЛИЕВ, вписана Възбрана в полза на ОДМВР-РУСЕ, върху 1/4 ид.ч., собственост на ИЛИЯН ЛАЗАРОВ ИЛИЕВ

Определям всеки Вторник и Петък от 15.00 до 18.00 ч. за огледи

- Срок за регистрация: от 05.11.2024 г. до 17.00 часа на 05.12.2024 г.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 10.12.2024 09:00 КРАЙ:16.12.2024 17:00

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата.

За участие в електронния търг, следва всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието. Всеки наддавач следва да внесе задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП. Към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Срокът за регистрация приключва на 05.12.2024 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадаме внесенния задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ