



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 19419 / 02.10.2024

Изпълнително дело №: 20238330400768

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **28.10.2024 г.** до **28.11.2024 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **АЛЕКСАНДЪР СТОЯНОВ ДОБРЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72028.133.297 /седем две нула две осем точка едно три три точка две девет седем/, находящ се в с. Табачка, общ. Иваново, обл. Русе, ул. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 23 /двадесет и три/, с площ 760 кв.м. /седемстотин и шестдесет квадратни метра/; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 40, парцел: ОБЩ.; ведно с построените в имота сгради: Сграда с идентификатор 72028.133.297.1 /седем две нула две осем точка едно три три точка две девет седем точка едно/, застроена площ 82 кв.м. /осемдесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; Сграда с идентификатор 72028.133.297.2 /седем две нула две осем точка едно три три точка две девет седем точка две/, застроена площ 48 кв.м. /четиридесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда; Сграда с идентификатор 72028.133.297.3 /седем две нула две осем точка едно три три точка две девет седем точка три/, застроена площ 31 кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: Селскостопанска сграда; Съседни на поземления имот: 72028.133.292, 72028.133.293, 72028.133.294, 72028.133.296, 72028.133.298, 72028.133.299, 72028.133.439.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 800.00 ЛВ.

вписана Възбрана в полза на вискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД,

Определям всеки Вторник и Петък от 15,00 до 17,00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва в края на работното време на съда на 28.11.2024 г., участвалите в публичната продан на 29.11.2024 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесеня задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Посочен Съдебен Изпълнител
ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ

