



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699

уебсайт: www.csimarinov.com

e-mail: csimarinov@gmail.com

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 19433 / 02.10.2024

Изпълнително дело №: 20238330401334

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че от **28.10.2024 г. до 28.11.2024 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на **АНГЕЛИНА ГРИГОРОВА ГЪЛЪБОВА** и трето лице, **дало съгласие, неговите ид.ч. да се продават по реда на публична продан - ЛЮБКА ГРИГОРОВА НЕДКОВА**, а именно:

1/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-269 /римско осем, тире, двеста шестдесет и девет арабско/ в квартал 13 /тринадесет/ по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, ул. Васил Левски № 26 /двадесет и шест/, с площ на имота 1190 кв.м. /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/, ведно с построените в имота: ДВУЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА и ПОЛУМАСИВНА СГРАДА, при граници на УПИ: улица, УПИ VI-252, УПИ III-270.

**НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 22 560.00 ЛВ.**

2/ ДВОРНО МЯСТО, цялото от 1100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-322 /шест римско, триста двадесет и две арабско/ в квартал 32 /тридесет и две/ по регулационния план на с. Тръстеник, община Иваново, област Русе, одобрен със заповед № 91/28.05.1991 год. идентичен с парцел V-244 в кв. 107, при оземляването от ТПС комисия и предходен план на селото от 1927 година, при граници на УПИ: улица, УПИ-321, поляна, УПИ VII-323.

**НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 080.00 ЛВ.**

**вписана Възбрана в полза на: взискателите ПРЕСЛАВА ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА-действаща лично и със съгласието на своя баща ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ и MARTИНА ДИМИТРОВА ГЪЛЪБОВА-чрез нейния баща и законен представител ДИМИТЪР ПЕТРОВ ГЪЛЪБОВ и на БАНКА ДСК АД**

**Определям всеки Сряда и Петък от 15.00 до 18.00 ч. за оглед на имотите.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSGF. **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

**Проданта приключва в края на работното време на съда на 28.11.2024 г.**, участвалите в публичната продан на 29.11.2024 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесеня задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

**Пенчо Капинчев**  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
ПОМОШНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН  
ИЗПЪЛНИТЕЛ

