



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ №833 ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ, с район на действие ОКРЪЖЕН СЪД РУСЕ

гр. Русе, ул. Александаровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699
е-mail: csiinplov@gmail.com
Уебсайт: www.csiinplov.com

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 18307 / 13.09.2024

Изпълнено дело №: 20238330400648

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересувашите се, че от **14.10.2024 г. до 14.11.2024 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор по кадастрална карта 63427.4.640.11.7 /Шест при четири двете седем точки четири точки шест четири нула точка едно едно точка седем/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, кв. ДРУЖБА 3 /три/, ул. „АЛЕКСАНДЪР ХАДЖИРУСЕТ“ № 2 /две/, б.д. 44 /четиридесет и четири/, вх. 1 /едно/, ет. 3 /три/, ап. 7 /седем/. Самостоятелният обект се намира на етаж 3 /три/ в сграда с идентификатор 63427.4.640.11 /шест три четири две седем точка четири точки шест четири нула точка едно едно/. Предназначение: Жилищна сграда - многоетажна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.4.640 /шест три четири две седем точка четири точки шест четири нула/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вила сграда, или в сграда със смесено предназначение; Брой нива на обекта: 1 /едно/. С посочена в документа площ: 91.22 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра и двадесет и два десетохиландни процента и един квадратни метра и двадесет и два десетохиландни процента/, ведно с прилежащите части: ИЗБА 7 /седем/, 1.3163 % ИДЧ, /едно цяло три хиляди сто шестдесет и три десетохиландни процента и една част/ ОТ СГРАДАТА. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 63427.4.640.11.8. Под обекта: 63427.4.640.11.4. Над обекта: 63427.4.640.11.10. Стр идентификатор: няма; представляващ АПАРТАМЕНТ № 7 /седем/ по акт за собственост, находящ се в гр. Русе, но III /трети/ етаж, във вход „А“ /България буква „А“/ на ж.блок № 44 /четиридесет и четири/ в ж.к. „Дружба-III-разширение“ /три римски/, с адрес по удостоверение за данъчна оценка: ул. „Александър Хаджирусет“ № 2 /две/, вход 1 /едно/, състои се от две стая, Аненко-трапезария, кухненски бокс и сервизни помещения, с площ от 91.22 кв.м. /деветдесет и един квадратни метра и двадесет и два квадратни дециметра/, при терени: терен на комплекса, ап. от вх. „Б“, терен на комплекса, ап. № 8 на III етаж, съвбище, заедно с прилежащото Избено помещение № 7 /седем/ с площ 5.40 кв.м. /пет квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/, при граници: изба № 6, изба от вх. Б, терен на комплекса, коридор, заедно с 1.3163 % /едно цяло три хиляди сто шестдесет и три десетохиландни процента/ и една част от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 88 560.00 ЛВ.

Вписани **Възбрани в продажба**: **визискателя КОЛЕКТ БГ АД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ; ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ; ОБЩИНА РУСЕ по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ; БУ Ливест Груп 1 ЕООД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; БАНКА ДСК АД - провайдера на ОПТ ФАКТОРИНГ; БЪЛГАРИЯ ЕАД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; ВЪТ ПЛАЙБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС ЕАД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ и БОНКА СТЕФАНОВА ВАСИЛЕВА; ВОДОСНАБДВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ООД по партида на ВЕСЕЛИН ИВАНОВ ВАСИЛЕВ**

Определям всеки Вторник и Петък от 15:00 ч. до 19:00 ч. за огледа на имота.

Желателите да купят могат да се явят в кантората на Съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в продажбата всеки надавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: ВС11 СЕЧВ 9790 1072 1049 01, ВИС: СЕСВВБСГ**. **Посочената в надавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Продажбата приключва в края на работното време на съда на 14.11.2024 г. Участващите в публикацията продават на 15.11.2024 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложена най-висока цена. След откриване на надавателните предложения може да се пристъпи към усътно надаване на основание чл.492 от ГПК. Купувачът в **авсудамичен срок** от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложението от него цена, като приспадане внесените задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на задатка за провеждане на продажбата.

Пенчо Капичев
помощник частен съдебен
изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

