

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **18.02.2026г. до 18.03.2026г.** по изпълнително дело №**20258320410972** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЕЛЕНКА ГЕОРГИЕВА СЛАВОВА и РУМЕН ЙОРДАНОВ НИКОЛОВ**, в качеството им на длъжници, както следва:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV – 103, находящ се в с. Полковник Ламбриново, общ. Силистра, в кв. 16 по плана на селото, одобрен със Заповед № РД-09-367/14.11.1985г. и Заповед № АО-17-62/22.09.1986г., с площ от 935 кв.м., ведно с построената в него МАСИВНА ВИЛНА СГРАДА, състояща се от стая, кухня, сервизно помещение и подобрения и стопанска сграда, с разгъната застроена площ от 154,15 кв.м., ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения, приращения и трайни насаждения в имота, при граници и съседи на УПИ XIV – 103; улица от запад, УПИ XV – 103 от север, УПИ XXVI -98 от изток и УПИ XIII – 102- от юг, с описание по документ за собственост, а по скица: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57251.501.103, находящ се в с. Полковник Ламбриново, общ. Силистра, ул. Първа № 25-А, с площ от 962 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, при граници и съседи: имоти с идентификатори: 57251.501.102; 57251.501.99; 57251.501.98; 57251.501.282; 57251.501.424, ведно с построената в имота: ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 57251.501.103.1, с площ от 56 кв.м., брой етажи: 2.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 81 200.00евро.

Имотът е ипотekiран в полза на „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД с договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Силистра под дв. вх.рег.№ 6118/14.09.2015г., том I, акт 142; възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх.рег. № 4982 от 08.11.2023г., том II, акт 27 в полза на „ИНВЕСТБАНК“ АД по и.д. № 20258320408833 по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов, възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх.рег. № 302 от 02.02.2024г., том I, акт 24 в полза на „БАНКА ДСК“ АД по и.д. № 20258320407943 по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов, възбранен с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв. вх.рег. № 979 от 13.03.2024г., том I, акт 59 в полза на „БАНКА ДСК“ АД по и.д. № 20258320409533 по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов, както и възбранен в полза на вискателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията– Силистра под дв.вх.рег.№ 5713 от 13.12.2024г., том II, акт 76.

Определям време, през което недвижимия имот могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECB BG SF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участващите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

04.02.2026г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/И. ХАДЖИИВАНОВ/



помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилияна Георгиева