

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **25.02.2026 г. до 25.03.2026 г.** по изпълнително дело №**20258320403325** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на **ТОДОР ЕНЕВ ТОДОРОВ**, в качеството му на длъжник, както следва:

-1/2 идеални части от:

-САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 66425.500.3077.6.23, находящ се в гр. Силистра, ул. „Александър Стамболийски“ № 19, ет. 6, ап. 23, намиращ се в сграда с идентификатор 66425.500.3077.6, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 66425.500.3077, с предназначение за самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с площ от 43.74 кв.м. и прилежащи части: изба № 23; 1.81% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници и съседи имоти с идентификатори: 66425.500.3077.6.22; 66425.500.3077.6.24; 66425.500.3077.6.19

Начална цена, от която ще започне продажта: 6 033.25 евро

Върху имота има учредено пожизнено право на ползване в полза на трето лице, съгласно нотариален акт, вписан в Служба по Вписвания- гр.Силистра, с дв. вх. рег. № 2421/29.11.1995г., том VIII, акт 151.

Имотът е възбранен в полза на вискателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията– Силистра под дв.вх.рег.№ 5272 от 10.09.2021г., том II, акт 1, както и възбранен в полза на Районен съд – Силистра с възбрана, вписана в Служба по вписванията – Силистра с дв.вх.рег. № 4192 от 14.07.2017г., том I, акт 181.

Определям време, през което недвижимия имот може да бъде преглеждан: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBGSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участвалите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок** след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесената задатък. На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесената задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

04.02.2026 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/И. ХАДЖИИВАНОВ/



помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилиана Георгиева