

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **19.12.2025 г. до 19.01.2026 г.** по изпълнително дело №**20258320408822** ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на **ОНУР ОЛЧАЙ БИЛЯЛ**, придобит от същия с Дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания – гр. Тутракан под дв. вх. рег. № **2990/21.12.2022г.**, том 11, акт № 40, от дарителя – длъжник по делото - **ФЕДЖРИ БЕДРИ БИЛЯЛ**, както следва:

1. 1/2 идеални части от: ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Зарица, общ. Главиница, обл. Силистра, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII – 13 с площ от 1473 кв.м., в кв. 5 по плана на селото, одобрен със Заповед № 219/30.04.1993г. на Община Главиница, ведно с построените в имота: ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 74 кв.м. и ПРИСТРОЙКА с площ от 16 кв.м., при граници и съседни за имота по скица: улица, УПИ XIII-15, УПИ XIV-14, УПИ XV-12 и УПИ XI-21

Начална цена, от която ще започне проданта: 13 917.60лв
/равняващи се на на 7 115,96 евро по курс 1.95583 лв./

2. 1/2 идеални части от: 200/269 идеални части, равняващи се на 200 кв.м. обособени като „ПОВНИЦА“, със самостоятелен вход откъм улица „Първа“, състояща се от зала, кухня и санитарни помещения от ПОЛУМАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ТЪРГОВСКА СГРАДА, цялата с площ 269 кв.м., построена в общинско ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Зарица, ул. Първа № 6, общ. Главиница, обл. Силистра, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III- 20 с площ от 1329 кв.м., в квартал 10 по плана на селото, одобрен със Заповед № 219/30.03.1993г. На Община Главиница, при граници и съседни за имота по скица: УПИ V-19, УПИ IV-18 и УПИ II-17

Начална цена, от която ще започне проданта: 23 760.00лв.
/равняващи се на на 12 148,30 евро по курс 1.95583 лв./

Публичната продан е втора по ред.
Имотите са възбранени в полза на вискателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията Тутракан с дв.вх.рег. № 2543 от 19.12.2024г., том I, акт 128

Определям време, през което недвижимите имоти могат да бъдат прегледани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят имотите могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. ТУТРАКАН. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД:
BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.

Проданта приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участващите в публичната продан в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ТУТРАКАН, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок след приключване на проданта внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.** На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

25.11.2025 г.
гр. СИЛИСТРА

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/И. ХАДЖИИВАНОВ/



помощник-частен
съдебен изпълнител
Стилияна Георгиева