

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ИВАН ХАДЖИИВАНОВ рег. №832
РУСЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ИВАН ХАДЖИИВАНОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при Окръжен съд гр. Русе, обявявам на интересуващите се, че от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г.** по изпълнително дело №**20258320407453** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на ВАЛЕНТИН ИЛИЕВ ТОДОРОВ, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 14547.22.28, находящ се в с. Гарван, общ. Ситово, местност „ДОЛНИ ЛОЗЯ“, с площ от 2001 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, трета категория, при граници и съседи: 14547.22.14; 14547.22.15; 14547.22.16; 14547.22.6; 14547.22.202; 14547.22.27.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 4 560.00лв

Имотът е възбранен в полза на вискателя с възбрана, вписана в Служба по вписванията Силистра с дв.вх.рег. № 5859 от 18.12.2024г., том II, акт 81.

Определям време, през което недвижимите имоти могат да бъдат преглеждани: всеки понеделник и четвъртък от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

Желаещите да купят имотите могат да се явят в канцеларията на Частния съдебен изпълнител, гр. Силистра, ул. "Отец Паисий" № 5, ет. 1, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и участват в наддаването, като всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подават предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РЕГИСТРАТУРАТА НА РАЙОНЕН СЪД - ГР. СИЛИСТРА. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. **Валидни са наддавателните предложения, които са равни на началната цена или я надхвърлят с не повече от 30 на сто от нея.** Задатъкът, в размер на 10% върху обявената първоначална цена, се внася по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък – ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД: BG 15 CECB 9790 50G2 1076 02, BIC: CECBBSF.

Продажбата приключва в края на работното време на последния, посочен в обявлението, ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Участващите в публичната продажба в началото на работния ден след изтичане на срока за подаване на наддавателните предложения трябва да се явят в СГРАДАТА НА РАЙОНЕН СЪД - СИЛИСТРА, зала в зависимост от съдебното разписание, за обявяване на купувача, предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, всеки от явилите се и допуснати наддавачи може да предложи устно по-висока цена, като стъпката е в размер на един задатък, до изчерпване на предложенията. **Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.** На осн. чл. 493, т. 2 от ГПК след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

27.10.2025 г.
гр. СИЛИСТРА



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

И. ХАДЖИИВАНОВ

